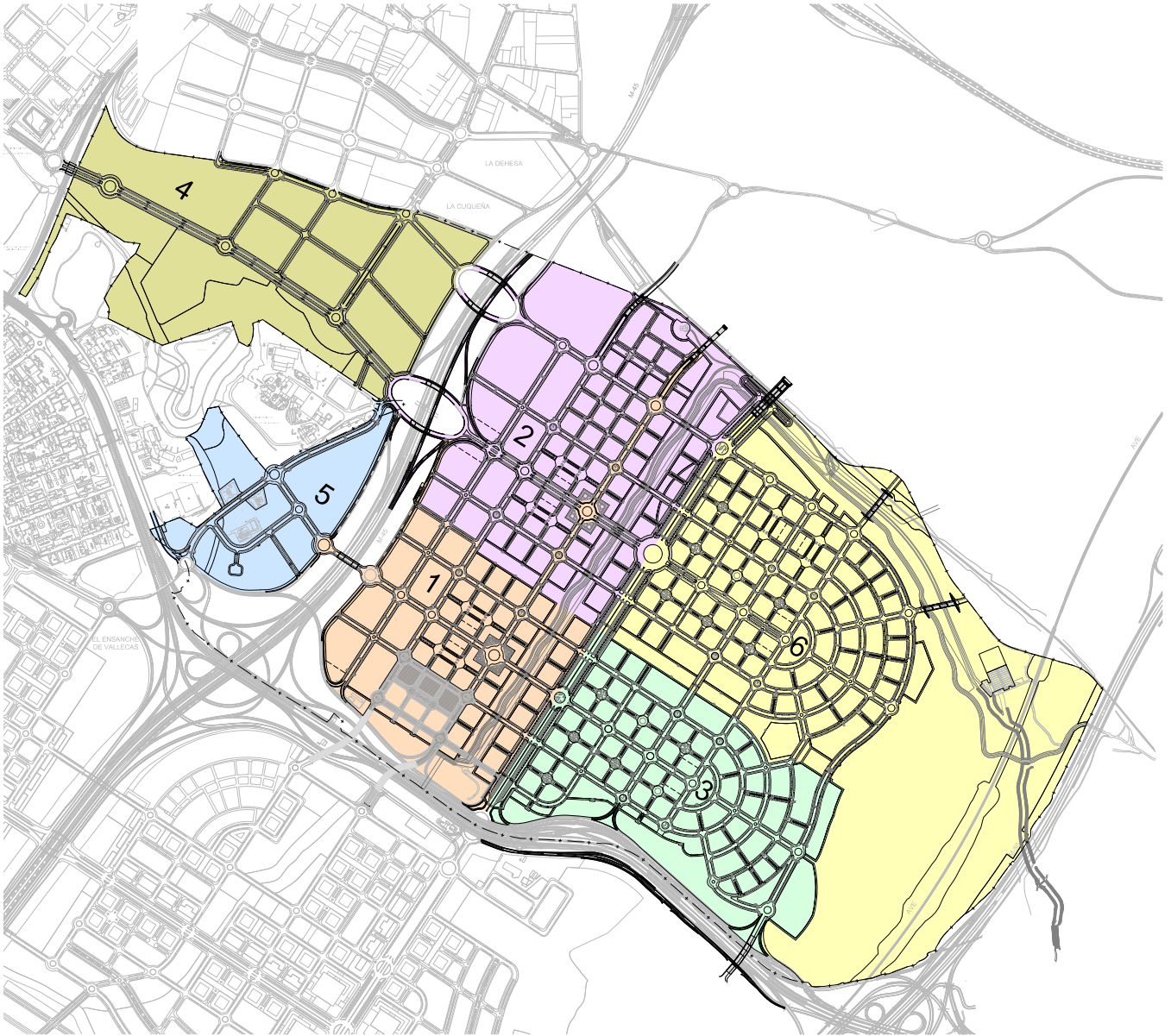


PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL UZP.02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES"

(ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL
ÁMBITO UZP.02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES"
A LA REVISIÓN DEL PGOUM DE 1985 Y A LA MODIFICACIÓN
DEL PGOUM DE 1997)



PROYECTO Nº 0 MEMORIA RESUMEN



JUNTA DE COMPENSACIÓN
U.Z.P.02.04
"LOS BERROCALES"

ABRIL 2023



**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL UZPp.02.04.
“DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES”
(ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO
UZP.02.04 “DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES”
A LA REVISIÓN DEL PGOUM DE 1985
Y A LA MODIFICACIÓN DEL PGOUM DE 1997)**

**PROYECTO ESPECÍFICO N° 0
MEMORIA RESUMEN**

PROYECTO ESPECÍFICO N° 0 MEMORIA RESUMEN.

DOCUMENTO N° I. MEMORIA

I.1. MEMORIA DESCRIPTIVA

I.2. ANEJOS A LA MEMORIA

PROYECTO ESPECÍFICO Nº 0

MEMORIA RESUMEN.

I.1. MEMORIA DESCRIPTIVA

0. ANTECEDENTES

1. DIFERENCIAS CON RELACIÓN AL PROYECTO APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO EN 2006

2. ESTRUCTURA DE MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

3. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

4. ESTRUCTURA DEL PROYECTO

5. ESTADO ACTUAL DE LOS TERRENOS

6. TOPOGRAFÍA. REPLANTEO

7. CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS Y GEOTÉCNICAS DE LOS TERRENOS.

8. SITUACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO E IMPLICACIONES DE TIPO TERRITORIAL

9. OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS. CONEXIONES CON INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

10.DOCUMENTACIÓN SOBRE LA QUE SE BASA EL PROYECTO

11.REAJUSTES CON RELACIÓN A LA REVISIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

12.PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

13.PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA DE LAS OBRAS

14.ARTÍCULO 176 DEL REGLAMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

15.ARTÍCULO 2.2.4. Y 2.2.5. DE LAS NNUU DEL PGOUM

16.OBRA COMPLETA

17.SEGURIDAD Y SALUD

18.GESTIÓN DE RESIDUOS

19.ESTUDIO DE CONTROL DE LA EROSIÓN

20.ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

21.COMPATIBILIZACIÓN DE LAS OBRAS

22.PATRIMONIO HISTÓRICO

23.DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

24.EQUIPO REDACTOR

25.CONCLUSIONES

O. ANTECEDENTES

O.1. CRONOLOGÍA

Se expone a continuación la cronología de los hechos que son antecedentes de este documento.

El 17 de abril de 1.997 se aprueba definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, que clasifica los terrenos donde se sitúa el presente proyecto como suelo urbanizable programado, denominando al área como UZP 02.04 "Desarrollo del Este – Los Berrocales".

Por otra parte el Ayuntamiento de Madrid redactó el Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid (PEISEM) y lo aprobó definitivamente en Ayuntamiento Pleno de 21 de marzo de 2.002 determinándose en el mismo aquellas acciones cuya ejecución y sufragio, en su caso, resultaban necesarias o imputables para la actuación urbanística, obligando a la entidad a constituir para su gestión o a la Administración actuante o compañías suministradoras de servicios en la forma en dicho Plan Especial prevenida.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 20 de febrero de 2003 estimó la Iniciativa Urbanística formalizada por la Comisión Gestora del Sector UZP 02.04 "Desarrollo del Este – Los Berrocales" de acuerdo con lo dispuesto en el art. 107 de la ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid.

Posteriormente se desarrolló el Plan Parcial del UZP 02.04 "Desarrollo del Este – Los Berrocales" que fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno de Madrid, en sesión celebrada el día el 26 de mayo de 2005.

La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid, en su sesión celebrada en 6 de octubre de 2.005, acordó aprobar definitivamente el Proyecto de Bases y Estatutos de la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES"; constituyéndose ésta en 6 de julio de 2.006.

Como desarrollo del citado Plan Parcial, se redactó el Proyecto de Urbanización del UZP 02.04 "Desarrollo del Este – Los Berrocales", que fue aprobado definitivamente el 19 de octubre de 2006 por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid.

Esta aprobación habilitaba a la Junta de Compensación del ámbito para el inicio de las obras de urbanización; contratándose obras de movimiento de tierras, demoliciones, saneamiento, galerías de servicio, eliminación de obstáculos y conexiones con el exterior.

Desde la aprobación definitiva de dicho Proyecto de Urbanización hasta la fecha de hoy, se han ido contratando y ejecutando diversas obras, que han sido realizadas bajo

supervisión municipal, algunas de las cuales están en servicio; habiendo sido recibidas por las Administraciones Públicas o por las Compañías de servicios.

Las obras que se han ejecutado, con referencia a sus contratos de obra, son:

| OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES" MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS Y OBRA CIVIL DE ELIMINACIÓN DE OBSTÁCULOS (FASE 1A) | |
|--|--------------------|
| <p>Con fecha 13 de diciembre de 2006 se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora SACYR para la ejecución de las obras de la fase 1A, que corresponden al movimiento general de tierras, demoliciones, red principal de colectores de saneamiento, galerías de servicios, obra civil del retranqueo del oleoducto de CLH, retranqueo de las arterias de abastecimiento de agua del CYII, obra civil de la subterranización de líneas eléctricas de alta tensión, desvíos de líneas aéreas existentes de media tensión y obra civil del retranqueo de las antenas APA de Gas Natural.</p> | |
| Acta de replanteo Fase 1A | 30 marzo 2007 |
| Terminación de las obras de la Fase 1A | 30 septiembre 2008 |
| Acta de recepción provisional Fase 1A por la Junta de Compensación | 17 febrero 2010 |

| OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES" MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS Y OBRA CIVIL DE ELIMINACIÓN DE OBSTÁCULOS (FASE 1B) | |
|---|--------------|
| <p>Con fecha 28 de mayo de 2007 se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora SACYR para la ejecución de las obras de la fase 1B, que corresponden al movimiento general de tierras, demoliciones, red principal de colectores de saneamiento, galerías de servicios, obra civil del retranqueo del oleoducto de CLH, retranqueo de las arterias de abastecimiento de agua del CYII, obra civil de la subterranización de líneas eléctricas de alta tensión, desvíos de líneas aéreas existentes de media tensión y obra civil del retranqueo de las antenas APA de Gas Natural.</p> | |
| Acta de replanteo Fase 1B | 6 junio 2007 |
| Terminación de las obras de la Fase 1B | 6 junio 2008 |

| | |
|---|-------------------|
| Acta de recepción provisional Fase 1B por la Junta de Compensación | 15 diciembre 2009 |
|---|-------------------|

| | |
|---|-------------------|
| <p align="center">OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES" VÍA COLECTORA DE LA M-45, VÍAS DE SERVICIO (*) DE LA M-45, ESTRUCTURAS E-7.1, E-7.2, E-8.1, E-8.2, E-9 SOBRE LA M-45, HINCAS BAJO LA M-45, VÍA DE SERVICIO (*) DE LA A-3 SENTIDO MADRID Y ESTRUCTURAS E-1, E-2 Y E-6 SOBRE LA A-3.</p> | |
| <p>Con fecha 10 de julio de 2007 se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FERROVIAL para la ejecución de las obras en la M-45 relativas a las vías colectoras de la M-45, las vías de servicio de la M-45, las estructuras E-7.1, E-7.2, E-8.1, E-8.2, E-9 sobre la M-45 y las hincas bajo la M-45.</p> | |
| <p>Con fechas 25 de julio de 2007 y 27 de diciembre de 2007 se formalizan contratos de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FERROVIAL para la ejecución de las obras en la A-3 correspondientes a la vía de servicio de la A-3 sentido Madrid y las estructuras E-1, E-2 y E-6.</p> | |
| Acta de replanteo | 23 julio 2007 |
| Acta de recepción vías perimetrales urbanas este y oeste paralelas a la M-45 en el tramo entre estructura E-8 y límite norte del sector. Ayuntamiento de Madrid | 7 abril 2009 |
| Acta de recepción vía perimetral urbano oeste paralela a la A-3 entre la Gran Vía Urbana y la M-50. Ayuntamiento de Madrid | 29 julio 2009 |
| Informe favorable restitución de los viales de los accesos a la estructura E-2 desde la c/ Alto del Retiro. Ayuntamiento de Madrid | 17 noviembre 2010 |
| Acta de suspensión temporal parcial de las obras de ejecución (no recibidas) en la M-45 | 28 junio 2010 |
| Adenda al Acta de suspensión temporal parcial de las obras de ejecución (no recibidas) en la M-45 | 28 diciembre 2010 |
| Acta de recepción definitiva vía colectora oeste y ramales de incorporación. Comunidad de Madrid | 16 enero 2012 |
| Acta de recepción provisional estructura E-1 por Junta de Compensación | 20 febrero 2014 |

(*) Las vías de servicio también se denominan vías perimetrales urbanas.

| | |
|---|-----------------|
| Acta de recepción provisional estructura E-2 por Junta de Compensación | 20 febrero 2014 |
| Acta de recepción definitiva de los accesos a las estructuras E-1 y E-2 por la Junta de Compensación | 20 febrero 2014 |
| Reanudación de las obras con la ejecución de las losas de transición de las estructuras E-7.1, E-7.2, E-8.1, E-8.2 y E-9 | 3 mayo 2014 |
| Acta de recepción provisional de las obras de ejecución de las losas de transición de las estructuras E-7.1, E-7.2, E-8.1, E-8.2 y E-9 por la Junta de Compensación | En redacción |

| | |
|---|-------------------|
| <p>OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES" ESTRUCTURA E-13 SOBRE EL FERROCARRIL</p> | |
| <p>Con fecha 16 de noviembre de 2007 se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora SACYR para la ejecución de las obras correspondientes a la estructura E-13 sobre el ferrocarril. La obra se ejecuta en su totalidad y se recibe por el Ayuntamiento</p> | |
| Acta de replanteo | 12 diciembre 2007 |
| Acta de recepción Ayuntamiento de Madrid | 29 julio 2009 |

| | |
|---|---------------|
| <p>OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES" MOVIMIENTO DE TIERRAS EN MÁRGENES DEL ENCAUZAMIENTO DEL ARROYO DE LOS MIGUELES, ENTRE EL AVE Y LA M-50</p> | |
| <p>Con fecha 9 de mayo de 2012 se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FCC CONSTRUCCIÓN para la ejecución de las citadas obras</p> | |
| Acta de replanteo | 10 mayo 2012 |
| Acta de recepción definitiva de la Junta de Compensación | 31 marzo 2014 |

| | |
|--|--------------------|
| <p align="center">OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES" ARTERIA DE SUMINISTRO Ø 1.000 DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y OBRA CIVIL DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA LA SUBTERRANIZACIÓN DE LAS LÍNEAS IU 220 Kv COSLADA – VILLAVERDE Y U 132 Kv PTE. PRINCESA – LOECHES, TRAMO DESDE EL PASO DE AÉREO A SUBTERRÁNEO HASTA LA ENTRADA A LA GALERÍA DE CRUCE DE LA M-45</p> | |
| <p align="center">Con fecha 4 de junio de 2012 se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FERROVIAL para la ejecución de las citadas obras</p> | |
| Acta de replanteo | 25 junio 2012 |
| Actas de conformidad de afecciones a carretera M-203 de Comunidad de Madrid | 13 septiembre 2013 |
| Acta de reconocimiento final de obras de la Arteria de Abastecimiento de Ø 1.000 mm. del Canal de Isabel II | 11 noviembre 2014 |

| | |
|---|-------------------|
| <p align="center">OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES" GALERÍAS DE SERVICIO ENTRE LAS HINCAS BAJO M-45 Y LAS GALERÍAS EJECUTADAS EN LA FASE 1A Y OBRA CIVIL DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA LA SUBTERRANIZACIÓN DE LAS LÍNEAS IU 220 Kv COSLADA – VILLAVERDE Y U 132 Kv PTE. PRINCESA – LOECHES, TRAMO DESDE LA CÁMARA ESTE DEL CRUCE EN GALERÍA DE LA M-45 HASTA EL PASO DE AÉREO A SUBTERRÁNEO DE LA LÍNEA DE 132 Kv EN LA GRAN VÍA DE SURESTE</p> | |
| <p align="center">Con fecha 20 de julio de 2012 se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FERROVIAL para la ejecución de las citadas obras</p> | |
| Acta de replanteo | 30 julio 2012 |
| Acta de recepción provisional por la Junta de Compensación | 22 diciembre 2014 |

| | |
|--|-------------------|
| <p align="center">OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES" MOVIMIENTO DE TIERRAS EN LA ZONA AFECTADA POR LOS YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS EN EL ENTORNO DE LA ERMITA VIRGEN DE LA TORRE</p> | |
| <p>Con fecha 7 de noviembre de 2012, se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FERROVIAL para la ejecución de las citadas obras</p> | |
| Acta de replanteo | 17 diciembre 2012 |
| Acta de recepción provisional por la Junta de Compensación | 20 febrero 2014 |

| | |
|--|---------------|
| <p align="center">OBRAS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS Y SERVICIOS PROFUNDOS, SANEAMIENTO Y GALERÍAS DE SERVICIOS, EN LA GRAN VÍA DEL SURESTE, ENTRE LA A-3 Y VIAL H-3 Y MOVIMIENTO DE TIERRAS DE LAS MOTAS EN EL LATERAL DE LA VÍA DE SERVICIO DE LA A-3 EN EL UZPp 02.04 "LOS BERROCALES"</p> | |
| <p>Con fecha 2 de junio de 2014, se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FCC CONSTRUCCIÓN para la ejecución de las citadas obras</p> | |
| Acta de replanteo | 21 julio 2014 |
| Acta de recepción provisional por la Junta de Compensación | En redacción |

| | |
|--|--------------------|
| <p align="center">OBRAS DEL VIAL H-8 ENTE EL VIAL V-6 Y LA GRAN VÍA DEL SURESTE Y CONEXIÓN CON LA VÍA DE SERVICIO DE LA A-3 Y LA ESTRUCTURA E-1 Y E-2 EN EL UZPp 02.04 "LOS BERROCALES"</p> | |
| <p>Se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FCC CONSTRUCCIÓN para la ejecución de las citadas obras</p> | |
| Acta de replanteo | 20 septiembre 2017 |
| Acta de recepción provisional por la Junta de Compensación | En redacción |

| OBRAS DE FINALIZACIÓN DE LA RED DE COLECTORES DE SANEAMIENTO EN SU PRIMERA ETAPA EN EL UZPp 02.04 "LOS BERROCALES" | |
|--|------------------|
| Se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FCC CONSTRUCCIÓN para la ejecución de las citadas obras | |
| Acta de replanteo | 2 diciembre 2019 |
| Acta de recepción provisional por la Junta de Compensación | En redacción |

| OBRAS DE LA MANZANA DELIMITADA POR LAS GLORIETAS G-2, G-3, G-4, G-5 Y EL VIAL H-8 EN EL UZPp 02.04 "LOS BERROCALES" | |
|---|--------------|
| Se formalizó contrato de obras entre la Junta de Compensación "UZP 2.04 LOS BERROCALES" y la empresa constructora FCC CONSTRUCCIÓN para la ejecución de las citadas obras | |
| Acta de replanteo | mayo 2020 |
| Acta de recepción provisional por la Junta de Compensación | En redacción |

Además de todas estas obras, el Ayuntamiento de Madrid ha llevado a cabo la ejecución de otras obras correspondientes a sistemas generales de infraestructuras de saneamiento que dan servicio, además, a otros ámbitos de la Estrategia del Sureste, así como a áreas de suelo urbano consolidado del distrito de Vicálvaro.

Posteriormente se formalizó y tramitó la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012, la cual resultó aprobada definitivamente el 1 de agosto de 2013 por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid. Este documento clasifica los terrenos donde se sitúa el presente proyecto de obras como suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada. El área donde se ubican las obras objeto del presente proyecto pasó a denominarse UZPp.02.04 "Desarrollo del Este – Los Berrocales".

La citada revisión y modificación del Plan General incluye, en carpeta específica, la completa ordenación pormenorizada del sector a nivel de planeamiento parcial, lo cual exime de redactar un plan de desarrollo y lleva a la necesidad de redactar un proyecto de urbanización que se ajuste a la ordenación pormenorizada prevista y al plan de etapas propuesto desde el propio Plan General.

Con fecha 25 de enero de 2019 se suscribe el Convenio urbanístico para la gestión del suelo urbanizable sectorizado pormenorizado del UZPp 02.04 "Desarrollo del este – Los Berrocales" entre el Ayuntamiento de Madrid y la Junta de Compensación del Sector UZP 2.04 "Los Berrocales", como desarrollo de la Revisión Parcial del PGOUM 1985 y Modificación del PGOUM 1997.

En base a los citados antecedentes, el presente documento adapta el Proyecto de Urbanización del UZPp.02.04 Desarrollo del Este - Los Berrocales en ejecución, a las condiciones de la ordenación pormenorizada y del plan de etapas que se recogen en el documento de la Revisión y Modificación del Plan General aprobado en agosto de 2013.

0.2. AGRUPACIÓN DE LAS OBRAS

Por tanto, como resultado de este proceso, las OBRAS REALIZADAS en el ámbito del UZPp 02.04 se pueden agrupar en alguno de los siguientes grupos:

- GRUPO I: Obras terminadas, financiadas por la Junta de Compensación de Los Berrocales, recibidas por el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid o las Compañías de servicios y puestas en servicio.
- GRUPO II: Obras terminadas sin recibir, financiadas por la Junta de Compensación de Los Berrocales, cuya obligación de financiación y ejecución correspondía al Ayto de Madrid.
- GRUPO III: Obras terminadas sin recibir y financiadas por la Junta de Compensación de Los Berrocales, que serán recibidas de acuerdo con el convenio urbanístico.
- GRUPO IV: Obras que se han realizado en el ámbito de Los Berrocales, pero que han sido financiadas y ejecutadas por el Ayuntamiento de Madrid.

En los siguientes cuadros se detallan las obras que se incluyen en cada uno de los citados grupos.

GRUPO I: Obras terminadas, financiadas por la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES", recibidas por el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid o las Compañías de servicios y puestas en servicio (se indica el número del documento del proyecto de urbanización aprobado en 2006):

| GRUPO I: OBRA TERMINADA Y RECIBIDA | NUM. | ORGANISMO |
|--|--------|---|
| Retranqueo del oleoducto de CLH Loeches - Villaverde | P.E.12 | Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH) |
| Vía colectora oeste y ramales de incorporación | A2.1 | Comunidad de Madrid (CAM) |

| GRUPO I: OBRA TERMINADA Y RECIBIDA | NUM. | ORGANISMO |
|---|-------|---------------------------|
| Vías perimetrales urbanas este y oeste paralelas a M-45 en el tramo entre estructura E-8 y límite norte del sector. | A2.2 | Ayuntamiento de Madrid |
| Vía perimetral urbana oeste paralela a la A-3 (sentido Madrid) entre la Gran Vía Urbana y la M-50. | A2.3 | Ayuntamiento de Madrid |
| Estructura E-13 sobre el ferrocarril | A2.11 | Ayuntamiento de Madrid |
| Estanque de tormentas (Módulo B) | A3.1 | Ayuntamiento de Madrid |
| Retranqueo arterias agua potable CYII 2Ø1.000 mm al oeste de la M-45 | A4.1 | Canal de Isabel II (CYII) |
| Arteria agua potable CYII Ø1.000 mm | A4.3 | Canal de Isabel II (CYII) |
| Retranqueo antena APA de Gas Natural en los bordes de la M-45 | A8.1 | Gas Natural |
| Retranqueo de línea de media tensión en el borde de la vía de servicio de la A-3 | A6.5 | Unión Fenosa |

Estas obras, todas ellas incluidas en el proyecto de urbanización aprobado en 2006, no se incluyen en este proyecto de urbanización, considerándose a todos los efectos como infraestructuras existentes.

Por tanto, los siguientes tomos no se incluyen en este documento, ya que las obras que definían se han ejecutado y recibido en su totalidad:

| | |
|--------|--|
| P.E.12 | Retranqueo del oleoducto de CLH Loeches - Villaverde |
| A2.11 | Estructura E-13 sobre el ferrocarril |
| A3.1 | Estanque de tormentas |
| A4.3 | Arteria agua potable CYII Ø1.000 mm |

GRUPO II: Obras terminadas sin recibir, financiadas por la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES", cuya obligación de financiación y ejecución correspondía al Ayuntamiento de Madrid:

| GRUPO II: OBRA TERMINADA | NUM. | ORGANISMO |
|---|--------|------------------------|
| Colector Vicálvaro B tramo 1 | P.E. 3 | Ayuntamiento de Madrid |
| Colector C-2 del pozo P -16 al pozo P-27 | P.E. 3 | Ayuntamiento de Madrid |
| Colector C-8 completo del pozo P-1 al pozo P-20 | P.E. 3 | Ayuntamiento de Madrid |

Las obras de los GRUPOS I y II se muestran en un plano que se incluye en el anejo nº 2 de este documento, bajo el título de "OBRAS TERMINADAS NO INCLUIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN". Estas obras (que estaban incluidas en el proyecto de urbanización aprobado en 2006), no se incluyen en este proyecto de urbanización, considerándose a todos los efectos como infraestructuras existentes o en previsión (como corresponde al Colector Vicálvaro B tramo 1).

De las obras cuya iniciativa y financiación corresponde al Ayuntamiento de Madrid, quedan pendientes de ejecutar por el Ayuntamiento de Madrid los siguientes tramos de colectores (Estos tramos se definen en el presente proyecto, pero no se incluye su presupuesto de ejecución):

| OBRA PENDIENTE DE EJECUTAR | ORGANISMO |
|--|------------------------|
| Colector Vicálvaro B tramo 2 | Ayuntamiento de Madrid |
| Colector C-2 del pozo P -15 al pozo P-16 | Ayuntamiento de Madrid |
| Colector desagüe de la vía de servicio de la A-3 | Ayuntamiento de Madrid |

GRUPO III: Obras terminadas sin recibir y financiadas por la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES", que serán recibidas de acuerdo con el convenio urbanístico.

Igual que en las obras de los grupos I y II, los técnicos municipales de la Subdirección General para la Gestión Privada del Ayuntamiento de Madrid estuvieron presentes en todo el proceso de ejecución de las obras de este grupo III, llevando a cabo la vigilancia continuada de las mismas, tal como les faculta el Reglamento de Gestión Urbanística (artículo 175.3) y que se concretaba en las reuniones de obra de periodicidad semanal que se mantenían en la propia obra e incluían visitas a la misma. El Ayuntamiento de Madrid siempre contaba con al menos un representante técnico cuya asistencia y participación se recogía en las actas de las reuniones.

Estas obras pertenecen a los siguientes proyectos o apéndices:

| GRUPO III: OBRAS TERMINADAS SIN RECIBIR | |
|---|--|
| P.E.1 | Movimiento general de tierras |
| P.E.2 | Pavimentación |
| P.E.3 | Saneamiento |
| P.E.4 | Abastecimiento |
| P.E.5 | Riego con agua regenerada |
| P.E.6 | Energía eléctrica |
| P.E.7 | Alumbrado Público |
| P.E.8 | Gas |
| P.E.9 | Obra civil de canalizaciones para comunicaciones |
| P.E.10 | Galerías de servicios |
| A1.1 | Demoliciones |

| GRUPO III: OBRAS TERMINADAS SIN RECIBIR | |
|---|--|
| A2.2 | Vías de servicio M-45 |
| A2.4 | Estructura E-1 sobre A-3 |
| A2.5 | Estructura E-2 sobre A-3 |
| A2.7 | Estructura E-6 sobre A-3 |
| A2.8 | Estructura E-7.1 y E-7.2 sobre M-45 |
| A2.9 | Estructura E-8.1 y E-8.2 sobre M-45 |
| A2.10 | Estructura E-9 sobre M-45 |
| A2.17 | Hincas bajo M-45 |
| A4.1 | Retranqueo arterias CYII 2 ϕ 1.000 mm |
| A6.2 | Subterranización LAT IU-220 kv D.C. Villaviciosa – Villaverde – Coslada |
| A6.3 | Subterranización LAT U-132 kv D.C. Loeches – Rivas Mercamadrid – Pte. Princesa |

Las obras pertenecientes a este tercer grupo, se recogen en el anejo nº 3 de esta memoria, en un plano denominado "OBRAS INCLUIDAS EN EL PROYECTO, TERMINADAS Y PENDIENTES DE RECEPCIÓN". Estas obras se valoran en el proyecto, cada una en su correspondiente etapa.

GRUPO IV: Obras realizadas por el Ayuntamiento de Madrid correspondientes a sistemas generales de infraestructuras de saneamiento que dan servicio, además, a otros ámbitos de la Estrategia del Sureste y a áreas de suelo urbano consolidado del distrito de Vicálvaro. Se incluyen a título informativo.

| GRUPO IV: OBRA EJECUTADA POR EL AYUNTAMIENTO DE MADRID |
|---|
| Colector aliviado del Vicálvaro I |
| Infraestructura de almacenamiento de aguas pluviales del arroyo de los Migueles (estanque de tormentas: módulo A) |
| Sistemas generales de saneamiento del sureste de Madrid (cámara de reunión, aliviadero y colector de desagüe del estanque de tormentas) |
| Tramo interior al ámbito del colector Vicálvaro C |

Las obras pertenecientes a este cuarto grupo, se recogen en el anejo nº 4 de esta memoria, en un plano denominado "OBRAS DE SANEAMIENTO EJECUTADAS POR EL AYUNTAMIENTO DE MADRID EN EL INTERIOR DEL SECTOR". Estas obras no se incluyeron en el proyecto aprobado en 2006, ni se incluyen en este proyecto, considerándose infraestructuras existentes a todos los efectos.

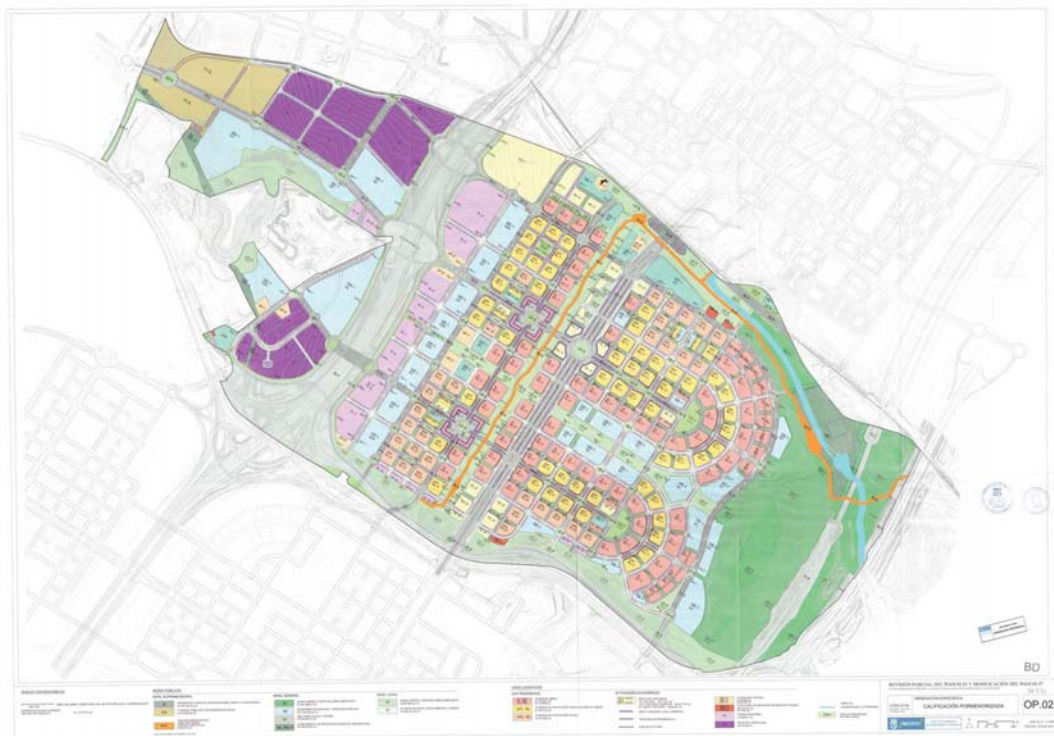
1. DIFERENCIAS CON RELACIÓN AL PROYECTO APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO EN 2006.

Con el fin de facilitar la labor de comprensión e información del presente proyecto de urbanización, se redacta este apartado que resume y explica las diferencias de contenido existentes entre el Proyecto de Urbanización del UZP 02.04 aprobado definitivamente en 2006 y el presente Proyecto de Urbanización del Sector UZPp. 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES":

Las diferencias existentes surgen de la ponderación de los siguientes extremos:

- A) Cumplimiento de la Revisión Parcial del PGOUM de 1985 y Modificación del PGOUM de 1997, consecuentemente a contenerse en este la ordenación pormenorizada y el plan de etapas para el desarrollo del ámbito UZPp.02.04 "Desarrollo del Este - Los Berrocales".

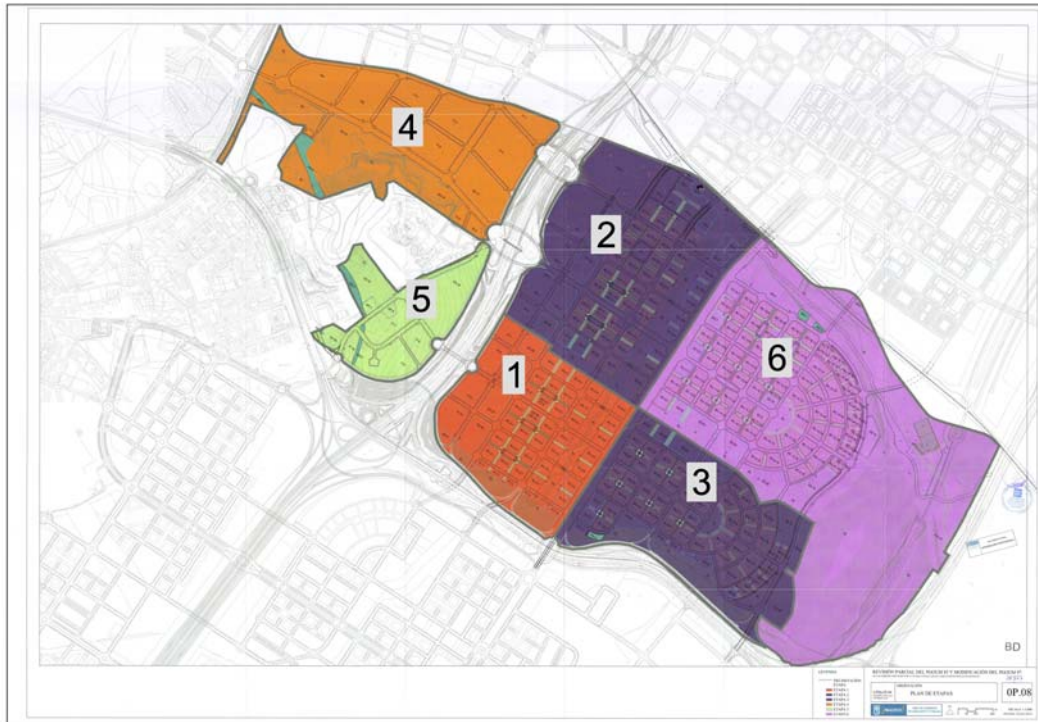
El presente Proyecto de Urbanización prevé la ejecución del nuevo planeamiento general vigente que establece tal ordenación pormenorizada del Sector UZP. 02.04.



Los aspectos fundamentales que ha sido necesario cumplimentar son:

- La previsión de la ejecución de la urbanización en 6 nuevas etapas funcionales, tal y como han quedado recogidas en el documento de

Organización y gestión de la ejecución del UZPp 02.04 Desarrollo del Este – Los Berrocales del Plan General vigente.



Se ha dividido el presupuesto en las 6 etapas, además de una etapa 0 que incluye la obra municipal (ejecutada o pendiente de ejecutar), así como la obra ejecutada y recibida por las Administraciones o Compañías de servicio.

- La observancia de las limitaciones contenidas en las normas urbanísticas de la ordenación pormenorizada y derivadas de la aprobación del expediente de delimitación del dominio público hidráulico.

Las Prescripciones que ha impuesto la Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT) han sido recogidas por el planeamiento y en particular, las relativas al arroyo de la Marañoso.

La Confederación Hidrográfica del Tajo exige la integración del arroyo de la Marañoso en el planeamiento urbanístico, incluyendo la necesaria remodelación topográfica de los terrenos a urbanizar, que, si alteran la orografía existente, deben reproducirla a otra cota, manteniendo sensiblemente la planta original del cauce.

El artículo 3.1.7 de las citadas normas urbanísticas del PG dice textualmente:

"El cauce de estos arroyos, arroyo de la Marañoso y el de los Migueles en la situación postoperacional se situará en el corredor ambiental del proyecto de

urbanización. El arroyo de la Marañoso discurrirá por el corredor verde del centro de la urbanización situándose la vía pecuaria en la zona de policía del nuevo trazado del mencionado arroyo. El cambio de trazado permitirá el funcionamiento del mismo como cauce, es decir, los cálculos se realizarán teniendo en cuenta la topografía futura del terreno".

La integración del arroyo de la Marañoso ha supuesto la modificación de la orografía de la imagen final, configurando los puntos bajos en el corredor verde donde se ha situado el nuevo cauce del arroyo. Ha sido necesaria la modificación de los perfiles longitudinales de calles que atraviesan el cauce del arroyo de la Marañoso, de forma que permitan cruzarlo a distinto nivel mediante pequeñas estructuras. Se aportan los perfiles longitudinales de las calles que han sido modificados y el detalle de los puentes sobre el nuevo cauce.

La implantación en los viales que cruzan el arroyo, de estructuras que permitan salvar el cauce a distinto nivel, ha obligado a modificar los trazados en planta de las redes de servicios para no cruzar por los puentes. Se ha minimizado el número de cruces y cuando ha sido necesario hacerlos se han previsto en los tramos entre viales.

- La supresión de la estructura E-5 sobre la autopista A-3 (así como sus accesos), que conectaba con la pequeña zona industrial de El Ensanche de Vallecas, sin solución de continuidad hacia el suroeste. Esta estructura no se contemplaba en la Modificación del Plan General.



- La supresión del proyecto de aquellos viales -de trazado orientativo- situados en los suelos destinados a Vivienda de Integración Social (VIS), ya que la MPG contempla todo el ámbito de las VIS como suelo bruto.



- B)** Cumplimiento de la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

Las secciones transversales han sufrido pequeñas modificaciones por las siguientes causas:

- Se han modificado algunas secciones transversales de calles, de forma que las aceras, en todo su desarrollo, posean una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m, y puedan considerarse como itinerario peatonal accesible.
- En cuanto a la señalización y comunicación sensorial en itinerarios peatonales accesibles, se han incluido los tipos de pavimento táctil indicador direccional y de advertencia o proximidad (en forma de "T") en los vados de los pasos de peatones.

- Análogamente, se han modificado algunas secciones transversales de calles, de forma que, en los cruces de itinerarios peatonales e itinerarios vehiculares, la mediana tenga como mínimo 1,50 m de longitud en el sentido de la marcha, para el refugio de peatones

C) Cumplimiento de la Orden FOM/2523/2014 por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3) relativos a firmes y pavimentos.

Se han modificado las características y referencias de las capas de rodadura e intermedia de los firmes que se proyectan. Se incluye el plano de detalles de firme.

D) Establecimiento de criterios de Sostenibilidad.

Siguiendo criterios de sostenibilidad medio ambiental basados en posibilitar un mantenimiento racional y viable, y al mismo tiempo facilitar una gestión eficiente de los recursos hídricos cumpliendo las superficies mínimas permeables exigidas por la Ordenanza de Gestión y Uso Eficiente del Agua, se han realizado una serie de modificaciones encaminadas en esa dirección, implantando sistemas de drenaje sostenible SUD's de forma que en muchas zonas pavimentadas se llega al 50% de superficie permeable, e incluso en algunas al 100%.

Se han diseñado los pavimentos siguiendo las últimas tendencias en cuanto a materiales, formas y diseños.

Las jardineras corridas se han sustituido por alcorques para el arbolado de alineación, siguiendo los criterios municipales.

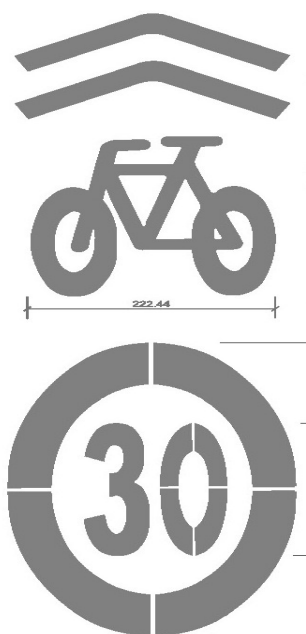
Con carácter general, en los viales, las zonas verdes y los espacios libres se ha planteado una gestión de las aguas de lluvia que priorice en primer lugar la infiltración en el terreno para contribuir a la recarga de los acuíferos, en segundo lugar, que facilite que la escorrentía sobrante se dirija a los cauces de los arroyos existentes en el ámbito y por último, y si no hay otra opción, que se produzca una laminación de las aguas para realizar un aporte a las redes en un mayor espacio de tiempo que evite la punta de la precipitación.

E) Implantación de nuevos criterios municipales relativos a la localización y señalización de los carriles bici.

El ámbito de Los Berrocales apuesta por el fomento de la bicicleta como medio de transporte no motorizado en la ciudad de Madrid; bajo este enfoque se ha diseñado una red viaria que incorpora, a su vez, una red de carriles bici que alcanza a todo el sector.

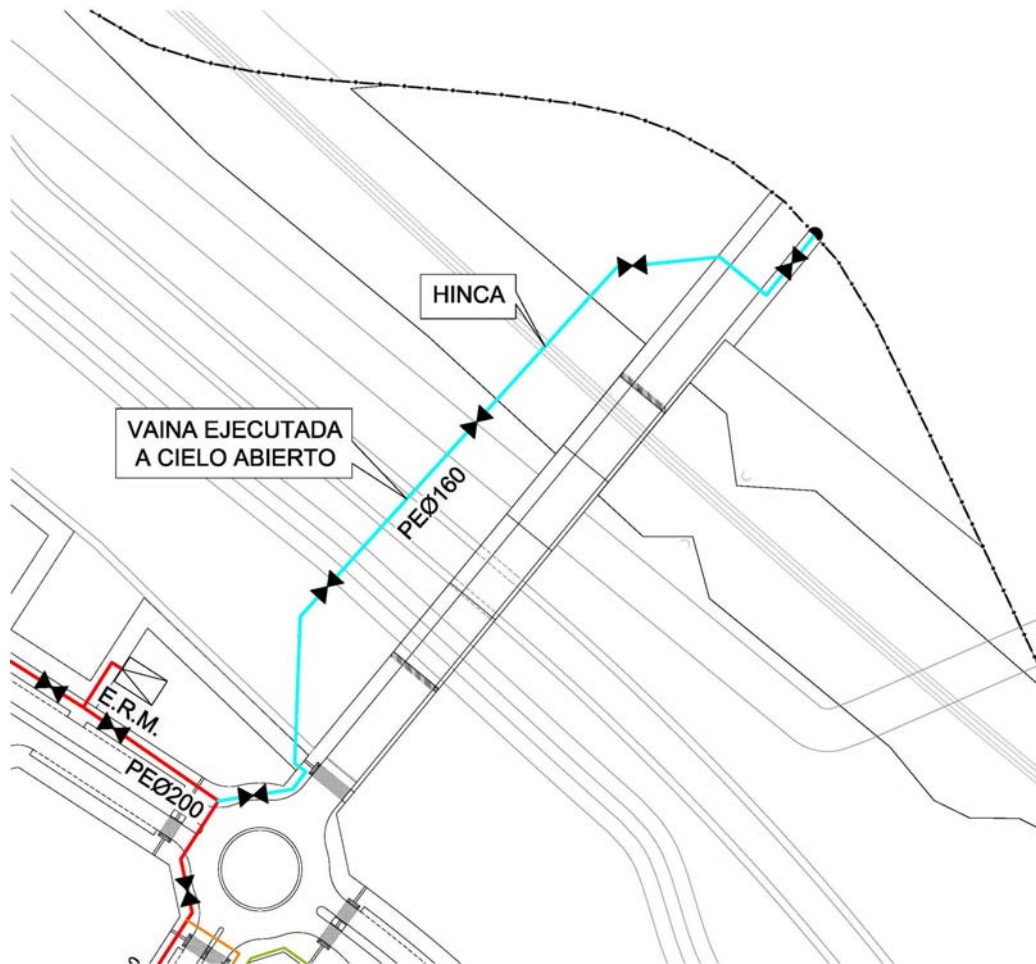
Se han establecido en una gran mayoría de ejes viarios los nuevos criterios del Ayuntamiento de Madrid relativos a la implantación y señalización de las vías ciclables, basados en el Plan Director de Movilidad Ciclista de Madrid.

Se proyectan carriles bici segregados en los ejes principales N-S y E-O, además de ciclocarriles de tráfico compartido con limitación a 30 km/h en el carril derecho de gran parte de las calzadas del ámbito, así como en las calles locales de velocidad reducida, en aras de favorecer los modos de transporte sostenibles. Estos carriles bici son independientes de los previstos en las zonas verdes.



Se incluye un plano de planta general de localización de los carriles bici en todo el sector.

- F) Adaptación del trazado en planta de la red de distribución de gas a los criterios de la compañía suministradora, en base a los criterios de Gas Natural Sdg y mejora del trazado de la conexión con Los Ahijones mediante una hincA bajo la línea de metro y una vaina de protección ejecutada a cielo abierto bajo el arroyo de Los Migueles.



- G) Adaptación de la red de distribución de agua potable a las nuevas Normas para Redes de Abastecimiento del Canal de Isabel II Gestión, versión 2020.
- H) Actualización de los precios del proyecto al cuadro de precios para urbanización 2016 del Ayuntamiento de Madrid. Para aquellos precios no contemplados en el citado cuadro de precios, se han utilizado precios mercado a la fecha de redacción del presente proyecto.

Las obras de la vía de servicio de la A-3 sentido Valencia entre la Gran Vía Urbana del Sureste y la M-50 deberán acometerse por la Junta de Compensación de Valdecarros, ya que la citada vía de servicio se encuentra situada, en parte, en suelos de su ámbito, estando el resto en suelo urbano consolidado de El Ensanche de Vallecas, hoy día suelo del Ayuntamiento de Madrid. La Junta de Compensación de Los Berrocales tiene el compromiso de realizar la aportación económica que le corresponda según los acuerdos firmados.

Como consecuencia de lo expuesto, este documento no incluye los siguientes tomos que si estaban en el proyecto aprobado en el 2006:

| | |
|--------|--|
| P.E.12 | Retranqueo del oleoducto de CLH Loeches - Villaverde |
| A2.6 | Estructura E-5 sobre A-3 |
| A2.11 | Estructura E-13 sobre el ferrocarril |
| A3.1 | Estanque de tormentas |
| A4.3 | Arteria agua potable CYII Ø1.000 mm |

2. ESTRUCTURA DE MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Como se ha explicado anteriormente, la aprobación del Proyecto de Urbanización del UZP 02.04 "Desarrollo del Este – Los Berrocales" en octubre del 2006, habilitó a la Junta de Compensación para el inicio de las obras de urbanización. Así pues, se contrataron obras de movimiento de tierras, demoliciones, saneamiento, galerías de servicio, eliminación de obstáculos y conexiones con el exterior. Desde entonces y hasta la fecha de hoy, se han ido ejecutando diversas obras, algunas de las cuales están en servicio y han sido recibidas por las Administraciones Públicas o por las Compañías de servicios.

Puesto que, como resultado de este proceso, las obras realizadas y financiadas por la Junta de Compensación se pueden agrupar en alguno de los tres grupos que se citan a continuación, la estructura de los presupuestos de este documento se ha dividido en los mismos tres grupos:

- A) Obras terminadas, recibidas** por el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid o las Compañías de servicios y puestas en servicio. Se incluyen agrupadas en la denominada Etapa **0**. Se ha actualizado al cuadro de precios 2016 del Ayuntamiento de Madrid. Por tanto, estos presupuestos no se corresponden con los de liquidación de las obras realizadas, que están afectados de diferentes bajas en cada contratación.
- B) Obras terminadas sin recibir**, que serán recibidas de acuerdo con el convenio urbanístico. Se incluyen en los presupuestos, divididas en 6 etapas, al coste actualizado al cuadro de precios 2016 del Ayuntamiento de Madrid, no

correspondiéndose éste con los presupuestos de liquidación de cada una de las obras.

- C) Obras proyectadas, pendientes de ejecutar** en cada una de las 6 etapas. Estas obras se definen, proyectan y valoran en este Proyecto, con los precios del cuadro de precios 2016 del Ayuntamiento de Madrid, siendo éste el objeto principal del mismo.

3. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Según lo recogido en el PGOUM, el Sector UZPp.02.04 queda definido por los siguientes límites:

- Por el NO el trazado de la línea del ferrocarril de ancho normal, de Madrid a Barcelona.
- Por el N-NE el borde sur del APE-19.11 La Dehesa, el borde sur del APE-19.04 La Cuqueña y el trazado de la línea 9 de Metro.
- Por el SE el trazado de la autopista M-50.
- Por el S-SO la autopista A-3.
- Por el NO el Cerro de Almodóvar y las instalaciones industriales de TOLSA.
- Por el SO el Cerro de Almodóvar, hasta alcanzar la referida línea del ferrocarril de Madrid a Barcelona.

La superficie total del ámbito, más los sistemas generales exteriores adscritos es de 8.305.818 m².

Topográficamente el ámbito no tiene grandes pendientes. Sus cotas originales oscilaban entre la 590 y la 720, siendo en las proximidades del Cerro del Almodóvar donde aparecen las mayores diferencias de nivel en más corto espacio. Prácticamente la totalidad del terreno se encuentra en la cuenca del Arroyo de Los Migueles.

En el interior del ámbito se encuentra el vertedero de inertes de "La Fortuna", actualmente sin actividad.

Las características principales del Sector son las siguientes:

- Superficie Total del Ámbito: 7.810.077 m².
- Sistemas Generales Exteriores: 495.741 m².
- Superficie Total del Sector UZPp.02.04: 8.305.818 m². (Superficie del Ámbito + SG Exteriores).
- Superficie Red Viaria: 1.869.796 m².
- Superficie Zonas Verdes y Espacios Libres: 2.076.768 m².
- Nº aproximado de viviendas: 22.287.
- Superficie Edificable de Terciario: 455.411 m².
- Superficie Edificable de Industrial: 639.057 m².
- Superficie Total Edificable: 3.363.451 m².

Se resumen a continuación los principales datos del conjunto de las obras de urbanización contempladas en el proyecto:

| | | |
|---|------------|----------------|
| MOVIMIENTO DE TIERRAS: TOTAL TIERRAS MOVIDAS: | 18.700.235 | m3 |
| RED VIARIA | 1.869.796 | m ² |
| ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS | 2.076.768 | m ² |
| BORDILLOS | 435.664 | ml |
| CALZADAS Y APARCAMIENTOS | 950.607 | m ² |
| ACERAS | 714.683 | m ² |
| PLAZAS DE APARCAMIENTO | 12.122 | ud |
| PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA MINUSVÁLIDOS | 299 | ud |
| CARRIL BICI | 2.292 | ml |
| PUNTOS LIMPIOS | 64 | ud |
| COLECTORES TUBULARES SANEAMIENTO | 101.520 | ml |
| COLECTORES VISITABLES SANEAMIENTO | 1.448 | ml |
| RED ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE | 138.750 | ml |
| RED DE RIEGO CON AGUA REGENERADA | 20.253 | ml |
| CANALIZACIONES ENERGÍA ELÉCTRICA | 189.185 | ml |
| CENTROS DE TRANSFORMACIÓN | 143 | ud |
| PUNTOS DE LUZ | 4.922 | ud |
| CENTROS DE MANDO DE ALUMBRADO PÚBLICO | 42 | ud |
| RED DE GAS | 50.175 | ml |
| CANALIZACIONES PARA COMUNICACIONES | 95.320 | ml |
| GALERÍAS DE SERVICIO | 7.676 | ml |
| ARBOLADO DE ALINEACIÓN EN VIALES | 12.661 | ud |
| VÍAS COLECTORAS M-45 | 2.314 | ml |

| | | |
|--|-------|----------------|
| VÍAS DE SERVICIO M-45 | 6.193 | ml |
| ESTRUCTURAS | 13 | ud |
| HINCAS BAJO M-45 | 394 | ml |
| RETRANQUEO ARTERIAS CYII | 3.130 | ml |
| DEPÓSITO DE AGUA PARA RIEGO | 1.453 | m ³ |
| DÁRSENA DE BALDEO | 1 | ud |
| RETRANQUEO AÉREO LÍNEAS ELÉCTRICAS MEDIA TENSIÓN | 1.535 | ml |
| SUBTERRANIZACIÓN LÍNEAS ELÉCTRICAS ALTA TENSIÓN | 7.663 | ml |
| RETRANQUEO ARTERIAS DE GAS NATURAL | 4.660 | ml |

4. ESTRUCTURA DEL PROYECTO. ETAPAS DE EJECUCIÓN

El presente PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZPp.02.04 "DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES" se estructura mediante proyectos específicos, para cada uno de los distintos servicios urbanos y en apéndices para aquellas obras singulares, de conexión con el exterior o de eliminación de obstáculos. En este proyecto se ha mantenido la misma numeración de documentos que tenía el proyecto de urbanización del UZP.02.04 aprobado el 19 de octubre de 2006, con el fin de poder establecer una relación entre uno y otro.

Aquellos proyectos específicos o apéndices, en cuya totalidad se definían obras que han sido terminadas y recibidas por las Administraciones Públicas o por Compañías de servicios, no se incluyen en este proyecto (P.E.12 Retranqueo del oleoducto, A2.11 Estructura E-13 s/FC y A4.3 Arteria de suministro del CYII). El apéndice A2.6 Estructura E-5 sobre la A-3, no se incluye al no estar previsto este puente en la ordenación pormenorizada incluida en la modificación del PGOUM aprobada. Tampoco se incluye el apéndice A3.1 Estanque de tormentas al haber sido ejecutado directamente por el propio Ayuntamiento de Madrid con las aportaciones realizadas por la Junta de Compensación "UZP. 2.04 LOS BERROCALES".

En el cuadro que se incluye a continuación se detallan estos extremos:

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR UZPp.02.04

"DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

PROYECTOS ESPECÍFICOS:

- 0 MEMORIA RESUMEN
- 1 MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS
- 2 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN
- 3 SANEAMIENTO (No se incluye la obra terminada responsabilidad del Ayuntamiento de Madrid)

- 4 ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E HIDRANTES CONTRAINCENDIOS
- 5 RIEGO CON AGUA REGENERADA
- 6 ENERGÍA ELÉCTRICA
- 7 ALUMBRADO PÚBLICO
- 8 GAS
- 9 OBRA CIVIL DE CANALIZACIONES PARA REDES DE COMUNICACIONES
- 10 GALERÍAS DE SERVICIOS
- 11 PARQUES Y JARDINES
- 12 RETRANQUEO DEL OLEODUCTO DE CLH LOECHES – VILLAVERDE **(No se incluye)**

APÉNDICES:

GENERALES

- A0.1 ESTUDIO TOPOGRÁFICO
- A0.2 ESTUDIO GEOTÉCNICO
- A0.3 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD **(No se incluye la parte correspondiente a la obra terminada y recibida)**
- A0.4 ESTUDIO DE TRÁFICO
- A0.5 CARACTERIZACIÓN, ESTUDIO Y CUBICACIÓN DE VERTEDEROS DE RESIDUOS
- A0.6 AFECCIONES AL ÁMBITO UZPp.02.03 "LOS AHIJONES"
- A0.7 VÍAS PECUARIAS
- A0.8 CARRIL BICI
- A0.9 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS **(No se incluye la parte correspondiente a la obra terminada y recibida)**
- A0.10 ESTUDIO DE CONTROL DE LA EROSIÓN
- A0.11 ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS

- A1.1 DEMOLICIONES

EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

- A2.1 VÍAS COLECTORAS M-45 **(No se incluye la obra terminada y recibida por la Comunidad de Madrid)**
- A2.2 VÍAS DE SERVICIO M-45 **(No se incluye la obra terminada y recibida por el Ayuntamiento de Madrid)**
- A2.3 VÍAS DE SERVICIO A-3 ENTRE GRAN VÍA URBANA Y M-50
- A2.4 ESTRUCTURA E-1 SOBRE A-3
- A2.5 ESTRUCTURA E-2 SOBRE A-3
- A2.6 ESTRUCTURA E-5 SOBRE A-3 **(No se incluye)**
- A2.7 ESTRUCTURA E-6 SOBRE A-3
- A2.8 ESTRUCTURA E-7.1 Y E-7.2 SOBRE M-45
- A2.9 ESTRUCTURA E-8.1 Y E-8.2 SOBRE M-45
- A2.10 ESTRUCTURA E-9 SOBRE M-45
- A2.11 ESTRUCTURA E-13 SOBRE FERROCARRIL RENFE **(No se incluye)**
- A2.12 ESTRUCTURA E-14
- A2.13 ESTRUCTURA E-15 SOBRE LÍNEA 9 DE METRO
- A2.14 ESTRUCTURA E-16 SOBRE LÍNEA 9 DE METRO (GRAN VÍA URBANA)
- A2.15 ESTRUCTURA E-17 SOBRE LÍNEA 9 DE METRO Y ARROYO DE LOS MIGUELES
- A2.16 ESTRUCTURA E-18 SOBRE EL ARROYO DE LOS MIGUELES
- A2.17 HINCA BAJO M-45

SANEAMIENTO

A3.1 TANQUE DE TORMENTAS (No se incluye)

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS

A4.1 RETRANQUEO ARTERIAS CYII 2 ϕ 1.000 mm (No se incluye la obra terminada y recibida por el CYII)

A4.2 RETRANQUEO ARTERIAS CYII ϕ 1.000 mm

A4.3 ARTERIA DE SUMINISTRO CYII ϕ 1.000 mm (No se incluye)

RIEGO CON AGUA REGENERADA

A5.1 ARTERIAS DE SUMINISTRO Y DEPÓSITOS DE REGULACIÓN

ENERGÍA ELÉCTRICA

A6.1 RETRANQUEO AÉREO LÍNEA ELÉCTRICA I-220 KV D.C. MORATA - VICALVARO

A6.2 SUBTERRANIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA IU-220 KV D.C. VILLAVICIOSA - VILLAVERDE - COSLADA

A6.3 SUBTERRANIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA U-132 KV D.C. LOECHES - RIVAS MERCAMADRID - PUENTE DE LA PRINCESA. CONEXIONES

A6.3 bis SUBTERRANIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA U-132 KV D.C. LOECHES - RIVAS bis MERCAMADRID - PUENTE DE LA PRINCESA. SOTERRAMIENTO

A6.4 SUBTERRANIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA U-220 KV D.C. LOECHES - VALLECAS

A6.5 DESVÍOS PROVISIONALES Y SUBTERRANIZACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (No se incluye la obra terminada y recibida por el UF)

A6.6 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

GAS

A8.1 RETRANQUEO ANTENAS APA DE GAS NATURAL (No se incluye la obra terminada y recibida por Gas Natural)

Siguiendo el Plan de Etapas que establece el Plan General, en los documentos anteriormente reseñados, se establecen 6 etapas de ejecución, cuyo contenido y alcance se explica a continuación.

Estas etapas son funcionales en el orden en que se han planteado y definido.

De esta forma los proyectos específicos o apéndices que comprenden más de una etapa tienen tanto en planos, como en presupuesto, su correspondiente división por etapas.

ETAPA 1

MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS ETAPA 1

EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE ETAPA 1 (ejecutado en parte)

SANEAMIENTO DE ETAPA 1 (ejecutado en parte)

ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS DE ETAPA 1 (ejecutado en parte)

RIEGO CON AGUA REGENERADA DE ETAPA 1 (ejecutado en parte)

ENERGÍA ELÉCTRICA DE ETAPA 1 (ejecutado en parte)

ALUMBRADO PÚBLICO DE ETAPA 1 (ejecutado en parte)

GAS DE ETAPA 1 (ejecutado en parte)

OBRA CIVIL DE CANALIZACIONES COMUNICACIONES DE ETAPA 1 (ejecutado en parte)

GALERÍAS DE SERVICIOS

PARQUES Y JARDINES DE ETAPA 1

DEMOLICIONES DE ETAPA 1 (ejecutadas en su mayor parte)

VÍAS DE SERVICIO M-45 (ejecutadas en parte)

ESTRUCTURA E-1 SOBRE A-3 (ejecutada)

ESTRUCTURA E-2 SOBRE A-3 (ejecutada)

ESTRUCTURA E-9 SOBRE M-45 (ejecutada en su mayor parte)

ESTRUCTURA E-15 SOBRE LÍNEA 9 DE METRO

HINCAS BAJO M-45 (ejecutadas)

RIEGO CON AGUA REGENERADA. DEPÓSITOS DE REGULACIÓN

SUBTERRANIZACIÓN DE LÍNEA ELÉCTRICA U-132 KV LOECHES-RIVAS MERCAMADRID-

PUENTE PRINCESA (ejecutada la mayor parte de la obra civil)

ESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN SUR

RETRANQUEO ANTENAS APA DE GAS NATURAL

ETAPA 2

MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS ETAPA 2

EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE ETAPA 2

SANEAMIENTO DE ETAPA 2 (ejecutado en parte)

ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS DE ETAPA 2

RIEGO CON AGUA REGENERADA DE ETAPA 2

ENERGÍA ELÉCTRICA DE ETAPA 2

ALUMBRADO PÚBLICO DE ETAPA 2

GAS DE ETAPA 2

OBRA CIVIL DE CANALIZACIONES PARA REDES DE COMUNICACIONES DE ETAPA 2

PARQUES Y JARDINES DE ETAPA 2

DEMOLICIONES DE ETAPA 2 (ejecutadas en su mayor parte)

VÍAS COLECTORAS M-45

VÍAS DE SERVICIO M-45 (ejecutadas en parte)

ESTRUCTURA E-7.1 Y E-7.2 SOBRE M-45 (ejecutadas en su mayor parte)

ESTRUCTURA E-8.1 Y E-8.2 SOBRE M-45 (ejecutadas en su mayor parte)

ESTRUCTURA E-14

RETRANQUEO ARTERIAS CYII 2φ1.000 mm. (ejecutado un pequeño tramo)

RIEGO CON AGUA REGENERADA. DEPÓSITOS DE REGULACIÓN

SUBTERRANIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA U-220 KV D.C. (ejecutada parte de la obra civil)

ESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN NORTE RETRANQUEO ANTENAS APA DE GAS NATURAL

ETAPA 3

MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS ETAPA 3
EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE ETAPA 3
SANEAMIENTO DE ETAPA 3 (ejecutado en parte)
ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS DE ETAPA 3
RIEGO CON AGUA REGENERADA DE ETAPA 3
ENERGÍA ELÉCTRICA DE ETAPA 3
ALUMBRADO PÚBLICO DE ETAPA 3
GAS DE ETAPA 3
OBRA CIVIL DE CANALIZACIONES PARA REDES DE COMUNICACIONES DE ETAPA 3
PARQUES Y JARDINES DE ETAPA 3
DEMOLICIONES DE ETAPA 3 (ya ejecutadas en su mayor parte)
ESTRUCTURA E-6 SOBRE A-3 (ejecutados pilas y estribos)
RETRANQUEO AÉREO LÍNEA ELÉCTRICA I-220 KV D.C. MORATA – VICALVARO

ETAPA 4

MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS ETAPA 4
EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE ETAPA 4
SANEAMIENTO DE ETAPA 4 (ejecutado en parte)
ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS DE ETAPA 4
RIEGO CON AGUA REGENERADA DE ETAPA 4
ENERGÍA ELÉCTRICA DE ETAPA 4
ALUMBRADO PÚBLICO DE ETAPA 4
GAS DE ETAPA 4
OBRA CIVIL DE CANALIZACIONES PARA REDES DE COMUNICACIONES DE ETAPA 4
PARQUES Y JARDINES DE ETAPA 4
DEMOLICIONES DE ETAPA 4 (ya ejecutadas en su mayor parte)
RIEGO CON AGUA REGENERADA Y DEPÓSITOS DE REGULACIÓN
SUBTERRANIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA IU-220 KV D.C. VILLAVICIOSA – VILLAVERDE –
COSLADA (ejecutada parte de la obra civil)
DESVÍOS PROVISIONALES DE LÍNEAS ELÉCTRICAS EXISTENTES
RETRANQUEO ANTENAS APA DE GAS NATURAL

ETAPA 5

MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS ETAPA 5

EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE ETAPA 5

SANEAMIENTO DE ETAPA 5 (ejecutado en parte)

ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES CONTRAINCENDIOS DE ETAPA 5

RIEGO CON AGUA REGENERADA DE ETAPA 5

ENERGÍA ELÉCTRICA DE ETAPA 5

ALUMBRADO PÚBLICO DE ETAPA 5

GAS DE ETAPA 5

OBRA CIVIL DE CANALIZACIONES PARA REDES DE COMUNICACIONES DE ETAPA 5

PARQUES Y JARDINES DE ETAPA 5

DEMOLICIONES DE ETAPA 5 (ya ejecutadas en su mayor parte)

RETRANQUEO ARTERIAS CYII ϕ 1.000 mm.

DESVÍOS PROVISIONALES DE LÍNEAS ELÉCTRICAS EXISTENTES

RETRANQUEO ANTENAS APA DE GAS NATURAL

ETAPA 6

MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS ETAPA 6

EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE ETAPA 6

SANEAMIENTO DE ETAPA 6 (ejecutado en parte)

ABASTECIMIENTO DE AGUA E HIDRANTES CONTRAINCENDIOS DE ETAPA 6

RIEGO CON AGUA REGENERADA DE ETAPA 6

ENERGÍA ELÉCTRICA DE ETAPA 6

ALUMBRADO PÚBLICO DE ETAPA 6

GAS DE ETAPA 6

OBRA CIVIL DE CANALIZACIONES PARA REDES DE COMUNICACIONES DE ETAPA 6

GALERÍAS DE SERVICIOS

PARQUES Y JARDINES DE ETAPA 6

DEMOLICIONES DE ETAPA 6 (ya ejecutadas en su mayor parte)

VIAS DE SERVICIO A-3 ENTRE GRAN VÍA URBANA Y M-50 (Berrocales aporta el 43,91%)

ESTRUCTURA E-16 SOBRE LÍNEA 9 DE METRO (GRAN VÍA URBANA)

ESTRUCTURA E-17 SOBRE LÍNEA 9 DE METRO Y ARROYO DE LOS MIGUELES

ESTRUCTURA E-18 SOBRE EL ARROYO DE LOS MIGUELES

RIEGO CON AGUA REGENERADA. DEPÓSITOS DE REGULACIÓN

SUBTERRANIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA U-132 KV D.C. LOECHES – RIVAS

MERCAMADRID- PUENTE DE LA PRINCESA

Cada una de las etapas contempladas en este proyecto constituye una obra completa, susceptible de ser entregada al Ayuntamiento y a las diferentes Compañías de servicios.

5. ESTADO ACTUAL DE LOS TERRENOS

El suelo sobre el que se asentarán las obras está libre de edificaciones.

La demolición de las construcciones y firmes existentes, con su coste de ejecución asociado, se contempla en el Apéndice A1.1 "Demoliciones". La gran mayoría de las demoliciones ya está realizada.

En 2008 se realizaron las obras del movimiento general de tierras, siendo paralizadas posteriormente, habiéndose llevado a cabo una gran parte de las mismas.

Atraviesan el territorio varias infraestructuras, aéreas y subterráneas a lo largo del ámbito de actuación: varias líneas eléctricas de A.T., un gasoducto de Gas Natural, un oleoducto de CLH, arterias del CYII y el colector de Vicálvaro que discurre en paralelo al arroyo los Migueles. Las acciones a realizar sobre estas infraestructuras se han desarrollado en distintos apéndices (uno por cada infraestructura), de modo que la gestión de las obras y la conformidad a las mismas pueda realizarse mediante tramitaciones diferenciadas.

También en el 2008 se realizaron obras de eliminación de obstáculos. Se retranquearon las dos arterias del CYII en el tramo situado al NO de la M-45; se retranqueó el oleoducto de CLH en toda la longitud que cruza el sector; se ejecutó un tramo de la obra civil de la LAT de 132 kv Loeches – Pte. de la Princesa, así como se realizó la obra civil de otro tramo de la LAT de 220 kv Coslada – Villaverde. Además, se construyeron varios colectores, galerías de servicio y las hincas bajo la M-45. También varias estructuras (E-1, E-2, apoyos de la E-6, E-7.1, E-7.2, E-8.1, E-8.2, E-9 y E-13) y un tramo de vías de servicio de la A-3, la M-45 y de las vías colectoras de la M-45.

En cuanto a los servicios actuales que se prestan mediante tendidos aéreos de energía eléctrica, se proyecta su retranqueo provisional a la interfase entre las zonas a desmontar y a terraplenar, haciendo posible la ejecución del movimiento general de tierras, para posteriormente integrarlos en la infraestructura eléctrica del ámbito.

6. TOPOGRAFÍA. REPLANTEO

La topografía original utilizada para la realización del Proyecto ha sido obtenida a partir de la restitución realizada por la empresa EDEF Estudio de Fotogrametría S.L. a partir de un vuelo realizado en el año 2020 expresamente para este proyecto.

El trabajo desarrollado en el primer trimestre del año 2020 ha consistido en la realización de la cartografía escala 1:1.000, ortofotos y trabajos de campo complementarios correspondientes al área objeto de este proyecto.



La cartografía generada se ha obtenido en Proyección Universal Transversa Mercator (U.T.M.). En la actualidad se desarrolla sobre el sistema de Referencia ETRS-89 definido por el Instituto Geográfico Nacional.

El origen de altitudes es el del nivel medio del mar en el mareógrafo de Alicante, habiendo sido adquirido de las señales de Nivelación de Alta Precisión (N.A.P.), Nivelación de Precisión (N.P.), o Nivelación Geodésica (N.G.), establecidas por el Instituto Geográfico Nacional (I.G.N.).

Toda la cartografía se ha referido a un único sistema de coordenadas HUSO 30.

El vuelo ha sido efectuado en exclusiva para el presente proyecto. Dicho vuelo se realiza el 07/02/2020, consta de 1 pasada.

El trabajo ejecutado, con indicación de los datos del vuelo, de las bases de apoyo utilizadas, las poligonales realizadas, los cálculos efectuados, etc. se acompaña como Apéndice nº A0.1 "Estudio Topográfico"

7. CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS Y GEOTÉCNICAS DE LOS TERRENOS.

Se procedió a la redacción de un estudio geotécnico, por parte de la empresa Euroconsult Geotecnia, S.A. en julio de 2002. Los datos obtenidos se han recogido en su Informe Geotécnico acompañado como Apéndice nº A0.2.

Este estudio ha consistido en la realización de diversos reconocimientos geotécnicos con objeto de valorar las condiciones de apoyo de la red viaria, así como poner de manifiesto los problemas más importantes, que, bajo un punto de vista geotécnico, puedan presentarse en las obras de urbanización.

Las conclusiones y recomendaciones para la realización de desmontes y terraplenes fueron redactadas bajo la supervisión de Claudio Olalla Marañón, Dr. Ingeniero de Caminos, catedrático de Ingeniería del Terreno en la UPM.

También se incluye en el Apéndice nº A0.2 el reconocimiento del terreno y estudio geotécnico para el proyecto y construcción de 15 estructuras pertenecientes al Proyecto de Urbanización del Sector realizado por INTEMAC en abril de 2008.

8. SITUACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO E IMPLICACIONES DE TIPO TERRITORIAL

Todas las obras interiores al ámbito, y por tanto situadas en el suelo calificado como urbanizable programado con ordenación pormenorizada por el Plan General en este U.Z.P.p., se han contemplado dentro del grupo de proyectos específicos de Urbanización. No obstante, ello no significa que algunas de sus obras requieran únicamente aprobación municipal y de la compañía prestación de servicio urbanístico correspondiente al servicio urbano contemplado en el correlativo proyecto específico, pues pueden tener implicaciones de tipo territorial que afecten a Organismos distintos al Ayuntamiento de Madrid.

En el interior del ámbito existen suelos pertenecientes a las Administraciones Autonómica (M-45, Línea 9 de Metro) y Estatal (AVE Madrid – Barcelona). Por tanto, los cruces de las diferentes infraestructuras (bajo o sobre aquellas) requieren la conformidad y aprobación de éstas. Todas las obras viarias (las más importantes desde el punto de vista presupuestario) que cruzan estas infraestructuras y se han definido mediante apéndices diferentes, al objeto de facilitar la tramitación posterior y el control de su ejecución por los organismos afectados. Las obras correspondientes a los restantes servicios urbanos cruzan estas infraestructuras inferiormente, por el procedimiento de hincar la sección necesaria (o una sección mayor que la sirva de protección), y requieren la edición de

separatas de estas obras parciales, las cuales han de ser conocidas y aprobadas por el organismo afectado.

Lo mismo ocurre con las infraestructuras existentes que disponen de suelos o poseen servidumbres sobre los mismos. Cualquier acción que pudiese afectarles requiere de la Compañía propietaria, o explotadora del servicio, su conocimiento y aprobación. Entre éstas destacan:

- CYII: Arterias a Rivas - Arganda (2Ø 1000 mm) (ejecutado en parte y en servicio)
- CYII: Arteria a Rivas (Ø 1000 mm)
- Líneas eléctricas de Alta Tensión:
 - I-220 kv D.C. Morata – Vicálvaro
 - IU-220 kv D.C. Villaviciosa – Villaverde – Coslada
 - U-132 kv D.C. Loeches – Rivas Mercamadrid – Puente de la Princesa
 - U-220 kv D.C. Loeches – Vallecas
- Líneas eléctricas existentes de media tensión.
- CLH: Oleoducto Loeches – Villaverde. (ejecutado y en servicio)
- Gas Natural: Gasoductos al PEGN de Santa Eugenia Ø 6" y Ø 10".

Todas las obras que les afectan se han definido mediante apéndices diferenciados.

9. OBRAS Y SERVICIOS PROYECTADOS. CONEXIONES CON INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

Tal como se ha citado en el punto 2 de esta Memoria, las obras y servicios proyectados se han dividido en grupos de obras afines, y en documentos diferenciados, atendiendo fundamentalmente a dos criterios generales: prioridad en la ejecución de las diferentes obras y conformidades de los organismos implicados.

Así pues, las obras y servicios proyectados se han dividido en los siguientes documentos:

PROYECTOS ESPECÍFICOS:

1. MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS.

Contempla la ejecución de los movimientos de tierras precisos para conformar las futuras rasantes de los viales y las parcelas. Define la remodelación topográfica del terreno actual procurando no modificar la cuenca vertiente hacia el arroyo principal de la que es tributaria. La remodelación proyectada no genera ningún punto bajo interior, de modo que, si la red de saneamiento no pudiera absorber

más caudal, las escorrentías superficiales tienen salida hacia el arroyo de La Maraños y el arroyo de Los Migueles.

2. EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

Contemplan la ejecución de los movimientos de tierras precisos para la consecución de la rasante final del viario.

Desarrollan las obras de construcción de todas las calzadas y aceras y de las pequeñas zonas verdes de las rotondas, así como la plantación del arbolado de alineación y de los arbustos que se colocan en medianas del viario.

Se incluyen en este proyecto la red de riego precisa para el mantenimiento del arbolado de alineación, los arbustos y las glorietas del viario.

Asimismo, se incluyen el mobiliario urbano, la señalización horizontal y vertical necesaria, las señales luminosas y las canalizaciones para semaforización en gran número de intersecciones.

Con carácter general se ha proyectado la pavimentación de las aceras con losas multiformato de 5 cm espesor y con adoquines multiformato de 7 cm de espesor. En las calles interiores de las zonas industriales de las etapas 4 y 5 se han proyectado las aceras con loseta hidráulica 15x15 cm.

El diseño y el despiece de los diferentes elementos que forman la pavimentación de los viales, requerirá la aprobación municipal con carácter previo a su ejecución.

3. SANEAMIENTO DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES.

Desarrollan todas las obras de los colectores precisos para recoger las aguas negras y pluviales de todas las parcelas y del suelo público, así como las aguas pluviales que, aunque exteriores al ámbito de urbanización caigan dentro de su cuenca vertiente.

4. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E HIDRANTES CONTRAINCENDIOS.

Contemplan las redes de transporte y distribución del agua potable por todo el ámbito de urbanización, así como su mallado con las redes próximas existentes y las que están en previsión, de acuerdo a los diferentes puntos desde donde ha de suministrarse la red.

Incluye todos los hidrantes contraincendios precisos.

No se contemplan redes de distribución de agua potable en el interior de las zonas verdes, ya que estas se riegan con agua regenerada.

5. RIEGO CON AGUA REGENERADA.

Contempla las redes de distribución, las cuales se alimentan de los diferentes depósitos donde se almacena el agua que será después utilizada en el riego de las diferentes zonas verdes.

Al igual que con todos los servicios, no se contemplan en este proyecto las redes de distribución del agua regenerada en el interior de las zonas verdes. Las cuales se tienen en cuenta en el proyecto específico de Zonas Verdes.

En el sistema de riego proyectado en todas las zonas verdes se ha previsto una programación centralizada.

6. DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

Según se recoge en el convenio suscrito entre la Junta de Compensación de Los Berrocales y Unión Fenosa Distribución, las obras incluidas en el proyecto son:

- Cables "0" de alimentación de refuerzo a los centros de reflexión.
- Centros de Reflexión.
- Redes de M.T. y B.T.
- Centros de transformación.
- Canalizaciones para M.T. y B.T.
- ETD

Los soterramientos y desvíos de las redes existentes se han contemplado en documentos independientes.

La Junta de Compensación está tramitando ante la Consejería de Industria, el Proyecto de Energía Eléctrica ejecutado en la Etapa 1, con el fin de que Unión Fenosa pueda poner en funcionamiento los Centros de transformación.

7. ALUMBRADO PÚBLICO.

Contempla la iluminación de todos los viales, definidos en el proyecto.

El alumbrado de las zonas verdes se contempla, y define, en su proyecto específico correspondiente.

8. DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL.

Desarrolla toda la distribución de esta energía en Media Presión B por el ámbito urbanizado y su interconexión con redes existentes aprovechando la necesaria conexión viaria a ejecutar.

9. OBRA CIVIL DE CANALIZACIONES PARA COMUNICACIONES Y OTROS SERVICIOS.

Contempla toda la obra civil (nodos, cámaras, arquetas y canalizaciones) precisa, para que posteriormente la Compañía Telefónica pueda instalar el cableado que estime necesario para proporcionar servicio a los futuros usuarios.

10. GALERÍAS DE SERVICIOS.

Situadas bajo la red viaria del sistema general contempla la ubicación en su interior de todos aquellos servicios compatibles con la seguridad de la propia galería. Se definen las instalaciones complementarias precisas para un buen funcionamiento y explotación de la galería (iluminación, ventilación, medidas de seguridad, entradas de personas y materiales, etc.), así como su drenaje y vaciado en caso de una posible inundación por rotura de alguna de las conducciones de agua en ella instalada.

11. PARQUES Y JARDINES.

Contempla todas las obras a ejecutar en los espacios libres, zonas verdes y áreas ajardinadas. Todos los servicios que cada una de estas obras demandan (abastecimiento, saneamiento, riego...), se definen en este proyecto específico y no en el correspondiente a la red general, que discurrirá por el viario. También se ha previsto la construcción de 3 pequeños edificios que alberguen unos locales de mantenimiento de todas las zonas verdes del ámbito.

Siguiendo criterios de la Sociedad Española de Alergología e Inmunología Clínica y del Instituto Nacional de Toxicología y Ciencias Forenses, no se han incluido en este proyecto plantas que puedan suponer un riesgo para la salud de los ciudadanos, tanto en cuanto a la capacidad alergénica de sus pólenes, como a su potencial tóxico por ingestión o contacto dérmico.

APÉNDICES GENERALES

A0.1. ESTUDIO TOPOGRÁFICO.

Recoge el trabajo realizado por la empresa EDEF, S.L. específicamente para este proyecto.

A0.2. ESTUDIO GEOTÉCNICO.

Recoge los trabajos realizados por las empresas EUROCONSULT GEOTECNIA, S.A., e INTEMAC específicamente para este proyecto.

A0.3. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El R.D. 1.627/1.997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, establece en el Art. 4 la obligatoriedad del promotor de elaborar un Estudio de Seguridad y Salud en los proyectos de obras. Por tanto, se incorpora en el apéndice A0.3 el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud.

A0.4. ESTUDIO DE TRÁFICO.

Recoge los diferentes trabajos realizados por la empresa TEMA específicamente para este proyecto.

A0.5. CARACTERIZACIÓN, ESTUDIO Y CUBICACIÓN DE VERTEDEROS DE RESIDUOS

Recoge los diferentes trabajos realizados por la empresa TECNIGRAL para este proyecto.

A0.6. AFECCIONES AL ÁMBITO U.Z.P.p. 2.03 "LOS AHIJONES"

Este documento recoge los planos de todos los servicios e infraestructuras en su límite con el ámbito de "Los Ahijones". Incluye tanto aquellos servicios que requieren una coordinación en la ejecución de las obras, como aquellos otros que no influyen y son independientes de la solución dada en el ámbito colindante.

A0.7. VÍAS PECUARIAS

Se incluye en este documento el trazado de las cañadas que se relocalizan en el interior del ámbito. La superficie total es de 90.010 m² y se diseñan según los criterios de la Dirección General de Agricultura y Desarrollo Rural de la CM.

AO.8. CARRIL BICI

Se recoge en este apéndice los planos que definen la red de carriles bici que se prevén en el ámbito de Los Berrocales.

AO.9. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

El marco normativo que regula la gestión de los residuos de construcción y demolición no peligrosos para los proyectos desarrollados en el Municipio de Madrid es: Real Decreto 105/2008 del Ministerio de la Presidencia, por el que se regula la producción y la gestión de los residuos de construcción y demolición, la Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid y la Ordenanza de Limpieza de los Espacios Públicos y de Gestión de Residuos, aprobada por el Ayuntamiento de Madrid a fecha 27 de febrero de 2.009, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en su Título III.

Se recoge en este apéndice el tratamiento que la legislación vigente obliga a dar a los residuos de las demoliciones y la construcción, que se prevén en el ámbito del Sector UZPp. 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES".

AO.10. ESTUDIO DE CONTROL DE LA EROSIÓN

Se incluye en este apéndice el estudio de control de la erosión en cumplimiento de la Ordenanza de Gestión y uso eficiente del agua en la Ciudad de Madrid.

AO.11. ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

El presente Proyecto se ajusta a las prescripciones establecidas en la normativa vigente en materia de Supresión de Barreras arquitectónicas y Accesibilidad, tanto a nivel municipal y autonómico como estatal, incluyéndose en el Anejo nº A0.11 "Estudio de Accesibilidad" una memoria justificativa del cumplimiento de la normativa en materia de accesibilidad, así como una descripción de las medidas implementadas.

MOVIMIENTO DE TIERRAS

A1.1 DEMOLICIONES

Este proyecto incluye las demoliciones necesarias de todas las construcciones correspondientes a los usos actuales, pavimentos existentes, eliminación de los obstáculos que afectan al suelo público a urbanizar (delimitaciones de las propiedades precedentes, vallas...), trasplantes del arbolado susceptible de ser

reutilizados, troceado y eliminación de los tocones en los no aprovechables, demoliciones de las obras de paso de los caminos actuales sobre las vaguadas existentes, obras de fábrica actuales, y en general todas aquellas que suponen un obstáculo a la ejecución de las obras de urbanización.

EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

A2.1. VÍAS COLECTORAS. M-45

Se contemplan las vías colectoras de la M-45 que faltan por ejecutar, de acuerdo a lo definido por el planeamiento y con los puntos de conexión con el tronco de la autovía consensuados por el sector con la Comunidad de Madrid.

A2.2. VÍAS DE SERVICIO. M-45

Se proyectan unas vías de servicio sin conexión con el tronco de la autovía, pero sí con las vías colectoras, de acuerdo al esquema de conexión consensuado con la Comunidad de Madrid.

A2.3. VÍAS DE SERVICIO A-3 ENTRE M-45 Y GRAN VÍA URBANA

Este proyecto incluye las vías de servicio tanto la del lado Vallecas y Valdecarros como la del lado Berrocales entre el nudo de la A-3 y la M-50, y la glorieta de la Gran Vía Urbana del Sureste sobre la A-3.

A2.4. ESTRUCTURA E-1 SOBRE A-3

Incluye la estructura y los viales de conexión hasta las tramas viarias adyacentes de eje de unión Vallecas – Berrocales sobre la A-3 situada en la vía local-colectora más al oeste del ámbito.

A2.5. ESTRUCTURA E-2 SOBRE A-3

Análogamente al anterior incluye en este caso el situada a continuación, justo al oeste de la Gran Vía Urbana.

A2.7. ESTRUCTURA E-6 SOBRE A-3

Conforma el eje de conexión Berrocales – Valdecarros de la vía local-colectora situada sobre la A-3 lo más al Este del Sector.

A2.8. ESTRUCTURA E-7.1 Y E-7.2. SOBRE M-45

Contempla las estructuras situadas sobre la M-45 en el anillo que la cruza situado más al Norte.

A2.9. ESTRUCTURA E-8.1 Y E-8.2. SOBRE M-45

Contempla las estructuras situadas sobre la M-45 en el anillo central que la cruza.

A2.10. ESTRUCTURA E-9 SOBRE M-45

Contempla la estructura situada más al sur sobre la M-45.

A2.12. ESTRUCTURA E-14

Incluye la estructura sobre una calle que da acceso a las cocheras de Metro situada en la vía local-colectora ubicada más al oeste.

A2.13. ESTRUCTURA E-15 SOBRE LA LÍNEA 9 DE METRO

Análogamente a la anterior, incluye en este caso la situada a continuación, justo al oeste de la Gran Vía Urbana.

A2.14. ESTRUCTURA E-16 SOBRE LA LÍNEA 9 DE METRO (GRAN VÍA URBANA).

Incluye la estructura de paso de la Gran Vía Urbana del Sureste sobre la Línea 9 de Metro.

A2.15. ESTRUCTURA E-17 SOBRE LA LÍNEA 9 DE METRO Y ARROYO DE LOS MIGUELES

Este documento incluye la estructura de la vía local colectora situada al Este de la Gran Vía sobre la línea 9 de Metro que se amplía para dar paso al cauce del Arroyo de Los Migueles.

A216. ESTRUCTURA E-18 SOBRE ARROYO DE LOS MIGUELES

Incluye la estructura de la vía local-colectora situada más al Este sobre el cauce del Arroyo de Los Migueles.

A2.17. HINCAS BAJO M-45

Este apéndice incluye las diferentes líneas que hay que realizar bajo la M-45 para el paso de servicios urbanos y galerías de servicio.

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E HIDRANTES CONTRAINCENDIOS

A4.1. RETRANQUEO ARTERIAS CYII 2 ϕ 1.000 mm

El sector se encuentra atravesado por varias infraestructuras de abastecimiento de agua potable pertenecientes al Canal de Isabel II que es necesario retranquear, para adaptar su trazado a la nueva ordenación. La principal son las arterias de Rivas de Jarama (2 ϕ 1.000 mm) que derivan de la arteria principal del Este y el CYII. Estas arterias atraviesan el sector de Oeste a Este, por lo cual se proyecta el retranqueo (acción N19 IA 01 del PEISEM) por los viales y espacios públicos de la futura ordenación.

A4.2. RETRANQUEO ARTERIA CYII ϕ 1.000 mm

La arteria de Rivas-Arganda (ϕ 1.000 mm) que también deriva de la arteria principal del Este, atraviesa el sector en su extremo Oeste, por lo cual se prevé su retranqueo en un pequeño tramo para salvar una parcela de la futura ordenación.

RIEGO CON AGUA REGENERADA

A5.1. DEPÓSITOS DE REGULACIÓN

Incluye el depósito de regulación y la conexión con la red municipal de distribución de agua regenerada. Además, se incluye el depósito de baldeo y su conexión a la red municipal.

El depósito de regulación almacena el agua para su consumo diario y mediante los grupos de sobrepresión posibilita que cualquiera de los sistemas automatizados de riego dispuestos tenga suficiente presión, aunque se encuentren en los puntos más alejados del depósito regulador.

Cuando se definan los trazados y repartos de las redes de agua regenerada en el ámbito de la Estrategia del Este, se adaptará este documento a lo acordado.

ENERGÍA ELÉCTRICA

A6.1. RETRANQUEO AÉREO LÍNEA ELÉCTRICA I-220 KV D.C. MORATA - VICALVARO

Las líneas L-11 Morata – Vicálvaro ID Kv SC y L-14 Villaverde – SSRR ID 220 Kv SC se retranquean (acciones N18 IE 10 y N18 IE 13 del PEISEM) mediante un tendido aéreo por el pasillo infraestructuras previsto entre la M-50 y el AVE.

A6.2. SUBTERRANIZACIÓN LÍNEAS ELÉCTRICAS IU-220 KV D.C. VILLAVICIOSA – VILLAVERDE - COSLADA

Las líneas L-9 Villaverde – Coslada UF+ID 220 Kv SC y L-10 Villaviciosa –Coslada UF+ID 220 Kv SC se soterran (acción N19 IE 08 y N19 IE 09 del PEISEM) por los espacios públicos de la nueva ordenación.

A6.3. SUBTERRANIZACIÓN LÍNEAS ELÉCTRICAS U-132 KV D.C. LOECHES – RIVAS – MERCAMADRID – PTE. DE LA PRINCESA

La línea L-6 Loeches – Puente de la Princesa UF 132 Kv DC se soterra (acción N19 IE 04 del PEISEM) por los espacios públicos de la nueva ordenación. Incluye la obra ejecutada y las conexiones con el tramo aéreo.

A6.3.bis SUBTERRANIZACIÓN LÍNEAS ELÉCTRICAS U-132 KV D.C. LOECHES – RIVAS – MERCAMADRID – PTE. DE LA PRINCESA

La línea L-6 Loeches – Puente de la Princesa UF 132 Kv DC se soterra (acción N19 IE 04 del PEISEM) por los espacios públicos de la nueva ordenación. Incluye principalmente la obra eléctrica del soterramiento

A6.4. SUBTERRANIZACIÓN LÍNEAS ELÉCTRICAS U-220 KV D.C. LOECHES - VALLECAS

La línea L-8 Loeches – Vallecas UF 220 Kv DC se soterra (acción N19 IE 07 del PEISEM) por los espacios públicos de la nueva ordenación.

A6.5. DESVÍOS PROVISIONALES Y SUBTERRANIZACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS EXISTENTES

Incluye los retranqueos provisionales de las líneas aéreas eléctricas para la correcta ejecución del movimiento general de tierras, así como el soterramiento de estas líneas, de forma que no quede ningún tramo aéreo dentro del ámbito cuando se finalice la urbanización.

A6.6. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

Contempla la subestación necesaria para dar servicio a todo el sector de Los Berrocales.

GAS NATURAL

A8.1. RETRANQUEO ANTENAS APA DE GAS NATURAL

El sector se encuentra atravesado por un gaseoducto (ϕ 6") de alta presión perteneciente a la compañía Gas Natural. Esta compañía está ejecutando su desdoblamiento mediante una nueva tubería de ϕ 10" también en alta presión A. Se prevé el retranqueo (acción N19 IG 01 del PEISEM) de ambas infraestructuras por los espacios públicos de la nueva ordenación.

10. DOCUMENTACIÓN SOBRE LA QUE SE BASA EL PROYECTO

El presente proyecto de urbanización se basa en la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012, aprobado definitivamente el 1 de agosto de 2013 y en el Plan Especial de Infraestructuras del Sureste de Madrid (PEISEM) aprobado definitivamente en 21 de marzo de 2.002.

11. REAJUSTES CON RELACIÓN A LA REVISIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

No hay reajustes con relación al documento de Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012, aprobado definitivamente el 1 de agosto de 2013, dado que este proyecto de urbanización se ha ajustado a lo especificado en la misma.

12. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El presupuesto de las obras se estructura en las 6 etapas de ejecución previstas. En cada una de las etapas se establecen dos divisiones, una para la obra ejecutada y otra para la obra pendiente de ejecutar.

| PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL UZPp.02.04. “DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES” (ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO UZP.02.04 “DESARROLLO DEL ESTE – LOS BERROCALES” A LA REVISIÓN DEL PGOUM DE 1985 Y A LA MODIFICACIÓN DEL PGOUM DE 1997) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------|--|--|
| PROYECTOS ESPECÍFICOS | | ETAPA 1 | | ETAPA 2 | | ETAPA 3 | | ETAPA 4 | | ETAPA 5 | | ETAPA 6 | | PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL | PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA) | PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON IVA) |
| | | OBRA EJECUTADA | OBRA PENDIENTE DE EJECUTAR | OBRA EJECUTADA | OBRA PENDIENTE DE EJECUTAR | OBRA EJECUTADA | OBRA PENDIENTE DE EJECUTAR | OBRA EJECUTADA | OBRA PENDIENTE DE EJECUTAR | OBRA EJECUTADA | OBRA PENDIENTE DE EJECUTAR | OBRA EJECUTADA | OBRA PENDIENTE DE EJECUTAR | | | |
| 1 | MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS | 6.428.740,12 € | 1.449.376,07 € | 8.038.461,29 € | 3.801.428,69 € | 5.648.734,89 € | 1.896.258,10 € | 8.681.596,36 € | 1.467.575,66 € | 4.438.349,44 € | 1.166.162,11 € | 9.003.083,13 € | 3.148.072,54 € | 55.167.838,40 € | 65.649.727,69 € | 79.436.170,50 € |
| 2 | EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN | 4.479.437,45 € | 25.749.613,55 € | | 28.546.620,45 € | | 32.473.120,62 € | | 16.145.160,13 € | | 7.486.493,15 € | | 44.434.154,66 € | 159.314.600,01 € | 189.584.374,01 € | 229.397.092,55 € |
| 3 | SANEAMIENTO | 19.810.171,51 € | 6.992.548,49 € | 2.850.168,56 € | 5.020.127,95 € | 1.812.902,63 € | 6.915.735,95 € | 2.305.099,79 € | 1.813.761,16 € | | 1.296.267,04 € | 927.469,50 € | 6.652.190,70 € | 56.396.443,28 € | 67.111.767,51 € | 81.205.238,69 € |
| 4 | ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E HIDRANTES CONTRAINCENDIOS | 1.449.408,47 € | 6.644.659,99 € | | 5.069.307,18 € | | 4.315.165,03 € | | 2.468.233,25 € | | 711.402,11 € | | 6.542.336,98 € | 27.200.513,01 € | 32.368.610,48 € | 39.166.018,68 € |
| 5 | RIEGO CON AGUA RECICLADA | 58.280,68 € | 496.431,95 € | | 417.620,72 € | | 234.346,13 € | | 214.740,10 € | | 57.213,38 € | | 476.533,21 € | 1.955.166,17 € | 2.326.647,74 € | 2.815.243,77 € |
| 6 | ENERGÍA ELÉCTRICA | 426.804,18 € | 3.267.441,38 € | | 4.558.150,62 € | | 3.827.511,64 € | | 2.358.543,39 € | | 918.976,42 € | | 5.154.525,23 € | 20.511.952,86 € | 24.409.223,90 € | 29.535.160,92 € |
| 7 | ALUMBRADO PÚBLICO | 594.739,91 € | 1.891.262,59 € | | 2.321.324,18 € | | 2.517.503,39 € | | 1.114.598,68 € | | 526.802,09 € | | 3.461.185,56 € | 12.427.416,40 € | 14.788.625,51 € | 17.894.236,87 € |
| 8 | GAS | 102.792,65 € | 535.437,61 € | | 625.150,67 € | | 397.550,92 € | | 269.584,23 € | | 100.446,91 € | | 1.097.853,66 € | 3.128.816,65 € | 3.723.291,81 € | 4.505.183,09 € |
| 9 | OBRA CIVIL DE CANALIZACIONES PARA REDES DE COMUNICACIONES | 185.320,73 € | 370.161,41 € | | 498.382,13 € | | 443.864,54 € | | 182.118,25 € | | 218.858,84 € | | 469.654,10 € | 2.368.360,00 € | 2.818.348,40 € | 3.410.201,56 € |
| 10 | GALERÍAS DE SERVICIOS | 841.466,51 € | 2.870.743,86 € | 2.577.374,57 € | | 837.465,36 € | | 1.276.394,71 € | | | | 1.230.711,17 € | 744.486,88 € | 10.378.643,06 € | 12.350.585,24 € | 14.944.208,14 € |
| 11 | PARQUES Y JARDINES | 246.367,30 € | 3.998.860,41 € | | 9.521.803,80 € | | 4.579.683,98 € | | 1.333.876,36 € | | 58.787,54 € | | 25.145.914,83 € | 44.885.294,22 € | 53.413.500,12 € | 64.630.335,15 € |
| | APÉNDICES: | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GENERALES | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0.3 | ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD | 979.550,07 € | 1.137.029,80 € | 408.053,15 € | 1.427.193,52 € | 149.868,11 € | 844.298,96 € | 201.845,55 € | 586.071,06 € | 80.929,19 € | 249.541,60 € | 199.869,59 € | 1.559.231,03 € | 7.823.481,63 € | 9.309.943,14 € | 11.265.031,20 € |
| A0.9 | ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS | 60.680,16 € | 19.260,72 € | 415.069,51 € | 416.543,66 € | 292.636,59 € | 22.711,65 € | 209.197,62 € | 16.706,28 € | 10.248,43 € | 119.151,38 € | 570.627,98 € | 5.972,71 € | 2.158.806,69 € | 2.568.979,96 € | 3.108.465,75 € |
| A0.10 | ESTUDIO DE CONTROL DE LA EROSIÓN | | 6.308,40 € | | 12.043,50 € | | 14.631,79 € | | 4.654,80 € | | 3.298,15 € | | 17.375,53 € | 58.312,17 € | 69.391,48 € | 83.963,69 € |
| | MOVIMIENTO GENERAL DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| A1.1 | DEMOLICIONES | 76.970,63 € | 13.520,02 € | 339.945,09 € | 335.705,61 € | 244.182,75 € | 36.916,97 € | 202.748,67 € | 20.459,96 € | 11.282,96 € | 327.054,39 € | 547.935,54 € | 3.108,90 € | 2.159.831,49 € | 2.570.199,47 € | 3.109.941,36 € |
| | EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | |
| A2.1 | VÍAS COLECTORAS M-45 | | | | 3.290.058,35 € | | | | | | | | | 3.290.058,35 € | 3.915.169,44 € | 4.737.355,02 € |
| A2.2 | VÍAS DE SERVICIO M-45 | 2.599.334,10 € | 3.012.740,14 € | 954.069,49 € | 4.352.753,66 € | | | | | | | | | 10.918.897,39 € | 12.993.487,89 € | 15.722.120,35 € |
| A2.3 | VÍAS DE SERVICIO A-3 ENTRE GRAN VÍA URBANA Y M-50 (Berrocales aporta el 43,91%) | | | | | | | | | | | 3.934.532,30 € | 4.128.519,80 € | 8.063.052,10 € | 9.595.032,01 € | 11.609.988,73 € |
| A2.4 | ESTRUCTURA E-1 SOBRE A-3 | 12.230.823,92 € | 66.443,13 € | | | | | | | | | | | 12.297.267,05 € | 14.633.747,79 € | 17.706.834,83 € |
| A2.5 | ESTRUCTURA E-2 SOBRE A-3 | 8.541.263,85 € | 46.333,93 € | | | | | | | | | | | 8.587.597,78 € | 10.219.241,36 € | 12.365.282,05 € |
| A2.7 | ESTRUCTURA E-6 SOBRE A-3 | | | | | 703.930,63 € | 3.234.225,04 € | | | | | | | 3.938.155,67 € | 4.686.405,24 € | 5.670.550,34 € |
| A2.8 | ESTRUCTURAS E-7.1 Y E-7.2 SOBRE M-45 | | | 6.878.301,60 € | 479.186,56 € | | | | | | | | | 7.357.488,16 € | 8.755.410,91 € | 10.594.047,20 € |
| A2.9 | ESTRUCTURAS E-8.1 Y E-8.2 SOBRE M-45 | | | 4.900.996,72 € | 470.609,65 € | | | | | | | | | 5.371.606,37 € | 6.392.211,58 € | 7.734.576,01 € |
| A2.10 | ESRUTURA E-9 SOBRE M-45 | 3.266.197,00 € | 166.235,95 € | | | | | | | | | | | 3.432.432,95 € | 4.084.595,21 € | 4.942.360,20 € |
| A2.12 | ESTRUCTURA E-14 | | | | 4.097.534,20 € | | | | | | | | | 4.097.534,20 € | 4.876.065,70 € | 5.900.039,50 € |
| A2.13 | ESTRUCTURA E-15 SOBRE LINEA 9 DE METRO | | 2.777.463,69 € | | | | | | | | | | | 2.777.463,69 € | 3.305.181,79 € | 3.999.269,96 € |
| A2.14 | ESTRUCTURA E-16 SOBRE LINEA 9 DE METRO (GRAN VÍA URBANA) | | | | | | | | | | | | 3.941.779,87 € | 3.941.779,87 € | 4.690.718,04 € | 5.675.768,83 € |
| A2.15 | ESTRUCTURA E-17 SOBRE LINEA 9 DE METRO Y ARROYO DE LOS MIGUELES | | | | | | | | | | | | 3.306.138,21 € | 3.306.138,21 € | 3.934.304,47 € | 4.760.508,41 € |
| A2.16 | ESTRUCTURA E-18 SOBRE EL ARROYO DE LOS MIGUELES | | | | | | | | | | | | 2.508.781,43 € | 2.508.781,43 € | 2.985.449,91 € | 3.612.394,39 € |
| A2.17 | HINCAS BAJO M-45 | 1.360.485,34 € | | | | | | | | | | | | 1.360.485,34 € | 1.618.977,55 € | 1.958.962,84 € |
| | ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E HIDRANTES CONTRAINCENDIOS | | | | | | | | | | | | | | | |
| A4.1 | RETANQUEO ARTERIAS CYII 201.000 mm | | | 883.467,72 € | 4.298.659,84 € | | | | | | | | | 5.182.127,56 € | 6.166.731,80 € | 7.461.745,48 € |
| A4.2 | RETANQUEO ARTERIAS CYII Ø1.000 mm | | | | | | | | | | 1.308.237,53 € | | | 1.308.237,53 € | 1.556.802,66 € | 1.883.731,22 € |
| | RIEGO CON AGUA RECICLADA | | | | | | | | | | | | | | | |
| A5.1 | ARTERIAS DE SUMINISTRO Y DEPÓSITOS DE REGULACIÓN | | 1.334.866,95 € | | 53.045,79 € | | | | | | | | 150.449,94 € | 1.538.362,68 € | 1.830.651,59 € | 2.215.088,42 € |
| | ENERGÍA ELÉCTRICA | | | | | | | | | | | | | | | |
| A6.1 | RETANQUEO AÉREO LÍNEA ELÉCTRICA I-220 Kv D.C. MORATA - VICALVARO | | | | | | 1.667.482,96 € | | | | | | | 1.667.482,96 € | 1.984.304,72 € | 2.401.008,71 € |
| A6.2 | SUBTERRANIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA IU-220 Kv D.C. VILLAVICIOSA-VILLAVERDE-COSLADA | | | | | | | 350.552,86 € | 11.788.216,33 € | | | | | 12.138.769,19 € | 14.445.135,33 € | 17.478.613,75 € |
| A6.3 | SUBERRANIZACIÓN L ELÉC U-132 KV D.C. LOECHES-RIVAS MERCAMADRID-PTE PRINCESA | 1.106.937,45 € | | | | | | | | | | 1.937.159,19 € | | 3.044.096,64 € | 3.622.475,00 € | 4.383.194,75 € |
| A6.3a | LAT 132 KV RIVAS-VILLAVICIOSA Y MERCAMADRID-MIRADOR DEL SUR. SOTERRAMIENTO ETAPA 1 | | 4.462.079,50 € | | | | | | | | | | | 4.462.079,50 € | 5.309.874,61 € | 6.424.948,27 € |
| A6.4 | SUBTERRANIZACIÓN LÍNEA ELÉCTRICA U-220 KV D.C. LOECHES-VALLECAS | | | | 13.470.919,23 € | | | | | | | | | 13.470.919,23 € | 16.030.393,88 € | 19.396.776,59 € |
| A6.5 | DESVIOS PROVISIONALES Y SUBTERRANIZACIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS EXISTENTES | | | | | | | | 446.332,98 € | | 164.866,83 € | | | 611.199,81 € | 727.327,78 € | 880.066,61 € |
| A6.6 | ESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN SUR | | 4.225.924,28 € | | | | | | | | | | | 4.225.924,28 € | 5.028.849,89 € | 6.084.908,37 € |
| A6.7 | ESTACIÓN DE DISTRIBUCIÓN Y TRANSFORMACIÓN NORTE | | | | 8.000.000,00 € | | | | | | | | | 8.000.000,00 € | 9.520.000,00 € | 11.519.200,00 € |
| | GAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| A8.1 | RETANQUEO ANTENAS A.P.A. DE GAS NATURAL | | 45.913,00 € | | 256.519,49 € | | | | 21.068,44 € | | 555.941,01 € | | | 879.441,94 € | 1.046.535,91 € | 1.266.308,45 € |
| | TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL | 64.845.772,03 € | 71.580.656,82 € | 28.245.907,70 € | 101.340.689,45 € | 9.689.720,96 € | 63.421.007,67 € | 13.227.435,56 € | 40.251.701,06 € | 4.540.810,02 € | 15.269.500,48 € | 16.414.229,21 € | 114.885.424,96 € | 543.712.855,92 € | | |
| | TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA) | 77.166.468,72 € | 85.180.981,62 € | 33.612.630,16 € | 120.595.420,45 € | 11.530.767,94 € | 75.470.999,13 € | 15.740.648,32 € | 47.899.524,26 € | 5.403.563,92 € | 18.170.705,57 € | 19.532.932,76 € | 136.713.655,71 € | | 647.018.298,55 € | |

13. PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA DE LAS OBRAS

Plazo de ejecución

Según el Plan de Etapas que incorpora la Modificación del Plan General, los plazos de ejecución de las obras son los siguientes:

| ETAPA | PLAZO (meses) |
|-------|------------------|
| 1 | 36 |
| 2 | 48 |
| 3 | 48 |
| 4 | 36 |
| 5 | 24 |
| 6 | 36 |

La ejecución de estas obras, en cada una de sus etapas, es conveniente realizarla conjuntamente para todos los servicios, por lo que se considera conveniente proceder a la contratación conjunta de las obras de cada etapa, con una sola empresa de solvencia y capacidad suficiente.

Los diferentes servicios, cuya posterior conservación depende de empresas concesionarias (Abastecimiento de Agua, Electricidad, Gas y Teléfonos), deben ajustarse a las condiciones que impongan las compañías. La subcontratación de estos servicios puede hacerse con empresas especializadas, aunque la obra civil como apertura y cierre de zanjas, arquetas, cruces de calzadas, deben ser ejecutadas directamente por la empresa principal adjudicataria, que de esta forma coordina más adecuadamente las obras y es, en cualquier caso, la responsable directa ante la Propiedad de todas las unidades.

Plazo de garantía de las obras

El plazo de garantía de las obras de urbanización, en todas y cada una de las etapas, será de dos (2) años a partir del momento de la recepción. Durante dicho periodo la conservación se ajustará a las condiciones que al respecto fije el contrato.

14. ARTÍCULO 176 DEL REGLAMENTO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

Las obras que define el presente proyecto cumplirán el Artículo 176 del Reglamento de Gestión urbanística que dice lo siguiente:

"1. Las obras de urbanización que se ejecuten en el polígono o unidad de actuación por el sistema de compensación serán a cargo de la Junta.

2. La contratación para la ejecución de las obras se llevará a cabo por la Junta de Compensación con la empresa o empresas que se determinen en virtud de acuerdo de los órganos de gobierno de aquélla.

3. En el contrato de ejecución de las obras se harán constar, además de las cláusulas que constituyen su contenido típico, las siguientes circunstancias:

a) El compromiso de la empresa constructora de realizar las obras de total conformidad con los proyectos de urbanización debidamente aprobados.

b) La obligación de la empresa de facilitar la acción inspectora de la Administración actuante.

c) Aquellos supuestos de incumplimiento que puedan dar lugar a la resolución del contrato, así como las indemnizaciones que correspondan por inobservancia de las características técnicas de las obras o de los plazos de ejecución.

d) La retención que, de cada pago parcial a cuenta, haya de efectuar la Junta, en garantía de la correcta ejecución de las obras. Estas retenciones no serán devueltas hasta que no se haya recibido definitivamente la obra.

e) El modo y plazos para abono por la Junta de cantidades a cuenta en función de la obra realizada.

4. Si a la Junta de Compensación se hubiera incorporado alguna empresa urbanizadora que aporte, total o parcialmente, los fondos necesarios para urbanizar el suelo, la ejecución de la obra podrá realizarse directamente por dicha empresa si las bases lo hubieran así previsto, en cuyo caso se garantizará el cumplimiento de las circunstancias exigidas en el número anterior".

15. ARTÍCULOS 2.2.4. Y 2.2.5. DE LAS NNUU DEL PGOUM

Las obras proyectadas están supeditadas al deber de conservación, tal como se recoge en los artículos 2.2.4 y 2.2.5 de las NNUU que en particular dicen lo siguiente:

Artículo 2.2.4. El deber de conservación.

"1. Los propietarios de edificaciones, urbanizaciones, terrenos, carteles e instalaciones deberán conservarlas en buen estado de seguridad, salubridad y ornato público".

Artículo 2.2.5. Contenido del deber de conservación.

"2. En tanto la urbanización no sea recibida definitivamente por el Ayuntamiento, su conservación, mantenimiento y puesta en perfecto funcionamiento de las instalaciones y servicios urbanísticos, serán a cuenta y con cargo a la entidad promotora de aquella o, en su caso, corresponderá a los adquirentes de los terrenos".

16. OBRA COMPLETA

Se hace constar que el presente proyecto se refiere a una obra completa en el sentido establecido en los Artículos 125 y 127.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el R. D. 1.098/2.001, de 12 de octubre (B.O.E. 26/10/2001 y 19/12/2.001), es decir, "susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto, dado que comprende todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra".

17. SEGURIDAD Y SALUD

El R.D. 1.627/1.997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, establece en el Art. 4 la obligatoriedad del promotor de elaborar un Estudio de Seguridad y Salud en los proyectos de obras. Por tanto, se incorpora en el apéndice A0.3 el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud.

El Estudio de Seguridad y Salud describe los procedimientos, equipos técnicos y medios auxiliares que hayan de utilizarse en las obras, , analizando los riesgos previsibles que se producirán con las obras de urbanización y establece las previsiones respecto a prevención de riesgos de accidentes, proponiendo cuáles son las medidas que aminoran dicho riesgo, el cual ha de ser posteriormente desarrollado por la empresa contratista que resulte adjudicataria de las obras, en función de las decisiones propias que tome sobre los medios y personal que vaya a disponer, plazo de ejecución ofertado, etc.

En el presupuesto de las obras se ha incluido un capítulo Seguridad y Salud que contempla las medidas a tener en cuenta relativas a la prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales durante la ejecución de las obras proyectadas.

18. GESTIÓN DE RESIDUOS

Se redacta un Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) para dar cumplimiento al Art. 4.1. a) del R. D. 105/2.008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y que dice textualmente que "el productor de residuos de construcción y demolición deberá cumplir con las siguientes obligaciones: Incluir en el proyecto de ejecución de obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición". El Estudio de Gestión de Residuos se incluye en el anejo A0.9.

19. ESTUDIO DE CONTROL DE LA EROSIÓN

Se incluye en este apéndice el estudio de control de la erosión en cumplimiento de la Ordenanza de Gestión y uso eficiente del agua en la Ciudad de Madrid.

El artículo 9 habla sobre el control de la erosión y contaminación del agua en zonas de construcción y obras en la vía pública: "en las zonas en construcción que impliquen desarrollos urbanos de magnitud superior a 2500 m² habrá de establecerse un Plan de control de la erosión que incluya una adecuada gestión de las aguas de escorrentía ... de modo que se minimice el arrastre incontrolado de materiales y la contaminación de los recursos hídricos".

20. ESTUDIO DE ACCESIBILIDAD

El presente Proyecto se ajusta a las prescripciones establecidas en la normativa vigente en materia de Supresión de Barreras arquitectónicas y Accesibilidad, tanto a nivel municipal y autonómico como estatal, incluyéndose en el Anejo nº A0.11 "Estudio de Accesibilidad" una memoria justificativa del cumplimiento de la normativa en materia de accesibilidad, así como una descripción de las medidas implementadas.

El presente proyecto nace con la vocación de diseño universal, de forma que los espacios públicos que se urbanizan sean utilizables por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma posible.

Las soluciones funcionales y constructivas que se adoptan en este proyecto garantizan la accesibilidad a todos los usuarios, discapacitados o no, lo que constituye la directriz fundamental para el desarrollo del mismo.

El presente proyecto se ha desarrollado teniendo en cuenta la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

Asimismo, se ha cumplimentado el Decreto 13/2007 de 15 de marzo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

También se ha seguido el Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

21. COMPATIBILIZACIÓN DE LA OBRA

Para coordinar las obras definidas en los distintos proyectos específicos, y ello para cada una de las etapas en las que se subdivide el proyecto, se debe tener en cuenta lo siguiente:

- I) Los desmontes se efectuarán antes de las obras de apertura de zanjas y los terraplenes después (en saneamiento).
- II) Los cruces de calzadas de las canalizaciones se ejecutarán antes de la construcción de la sub-base de calzadas.
- III) Todos los servicios que discurren por calzadas o viario deberán instalarse antes del hormigonado de la base de las mismas. Se vigilará que guarden las distancias entre ellos, previstas en los diferentes reglamentos y precisas para que no existan interferencias de cruces o solapes entre ellos, tanto en la primera instalación como en reparaciones posteriores. Estas distancias están definidas en los planos de secciones esquemáticas que se adjuntan en el documento de planos de esta Memoria Resumen.

El criterio de contratación de las Obras de Urbanización, en cada una de las etapas, ha de realizarse, en su conjunto, a una única Empresa de suficiente solvencia técnica y económica. Dicha Empresa será directamente responsable de la ejecución de la totalidad,

pudiendo subcontratar con empresas especializadas, las unidades específicas, correspondientes a los servicios de agua, electricidad, alumbrado, gas y telefonía, pero manteniendo la coordinación general de las obras y de los diferentes contratistas entre sí.

22. PATRIMONIO HISTÓRICO

La Junta de Compensación del UZP 02.04 Los Berrocales solicitó hoja Informativa de Actuaciones Arqueológicas a la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad Autónoma de Madrid antes de la realización del movimiento de tierras del sector en el año 2008.

Como consecuencia de la resolución de la misma se determinaron, tras prospección superficial, que los yacimientos de:

- EL BANCAL (Código moderno CM/0079/081)
- CERRO ALMODOVAR (Código moderno CM/0079/198)
- CERRO MURMULLO (Código moderno CM/0079/246)
- CERRO ALMODOVAR 2 (Código moderno CM/0079/081)

fueron calificados como **PROSPECCION NEGATIVA**, y que por lo tanto no necesitaban ningún tipo de actuación arqueológica adicional.

Los yacimientos:

- ERMITA DE LA TORRE (Código moderno CM/0079/068)
- EL ESPINILLO (Código moderno CM/0079/069)
- LA CAPONA (Código moderno CM/0079/076)
- LOS BERROCALES (Código moderno CM/0079/077)
- VIRGEN DE LA TORRE (Código moderno CM/0079/217)

Fueron **EXCAVADOS** y con resolución por parte de la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Los Yacimientos de

- LA CALERA y
- CUEVAS DEL VAQUERO

no se encuentran dentro de nuestro Sector.

En las obras ejecutadas dentro del ámbito, como aquellas pendientes de ejecutar, se realiza solicitud ante la Subdirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid de CONTROL ARQUEOPALEONTOLOGICO de las mismas, emitiendo informe final para su aprobación por parte de la misma.

En el anejo nº 8 se incluye toda la documentación justificativa.

23. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

La composición de este Proyecto se sujeta a la elaboración de Proyectos Específicos por grupos de obra, o servicios que se implementan. Estos Proyectos se han relacionado anteriormente en los puntos 2 y 7, por lo que no vuelven a reflejarse aquí otra vez.

Cada uno de los proyectos, así como esta propia Memoria Resumen, contiene los siguientes documentos:

Documento Nº I. MEMORIA

I.1. MEMORIA DESCRIPTIVA

I.2. ANEJOS A LA MEMORIA

Documento Nº II. PLANOS

Documento Nº III. PLIEGO DE CONDICIONES

Documento Nº IV. PRESUPUESTO

IV.1. MEDICIONES

IV.2. CUADROS DE PRECIOS

IV.3. PRESUPUESTOS

Para un mayor detalle véanse los índices de cada Proyecto Específico o Apéndice.

24. EQUIPO REDACTOR

El equipo para la redacción del presente trabajo ha estado formado por:

AUTORES DEL PROYECTO

- Juan Fisac Herrero. Dr. Ingeniero de Caminos
- Juan Fisac Gozalo. Ingeniero de Caminos.

REDACTORES INFRAESTRUCTURAS RESTANTES

- Empresa: IGB INGENIERÍA BÁSICA, S. L., dirigidos por Juan Fisac Herrero. Dr. Ingeniero de Caminos con la participación de:
- Luis Navarro Fernández. Ingeniero de Caminos.
- José Fernández Carmona. Físico
- Gonzalo Álvaro García. Ingeniero de Caminos
- Iñigo Fuertes Brítez. Ingeniero de Caminos.

- Eugenio Álvarez Ortega. Ingeniero de Caminos.
- Juan Nevado Fernández. Ingeniero de Caminos y Ldo. CC Ambientales.
- Ignacio Rolandi Botella. ITOP.
- Javier Acebal Rabadán. ITOP.
- Delfina Crespo Belver. ITA.
- Ma Auxiliadora Segoviano Llorente
- Javier Martín. ITOP (Mx)

REDACTORES ESTRUCTURAS VIARIAS

- Empresa: CARLOS FERNÁNDEZ CASADO, dirigidos por Javier Manterola Armisén Dr. Ingeniero de Caminos y coordinados por Miguel Ángel Gil Ginés. Ingeniero de Caminos.

REDACTORES INFRAESTRUCTURAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- Empresa: ASETECNIC, dirigidos por Antonio Pintado Cristina, Ingeniero Técnico Industrial.

DISEÑOS ZONAS VERDES

- Empresa: PALOMA JIMÉNEZ LUCERO, Arquitecto.

TOPOGRAFÍA

- EDEF. Estudio de Fotogrametría S.L.

GEOTECNIA

- EUROCONSULT GEOTECNIA
- INTEMAC

ESTUDIO DE TRANSPORTE Y TRÁFICO

- TEMA

DISEÑO GRÁFICO

- María Mañueco Gómez-Inguanzo
- Benjamín de la Torre Crespo

- Elena Enríquez
- Luis Carrete

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

- Fco. Javier García Martínez

MECANOGRAFÍA Y REPRODUCCIÓN

- Margarita González del Río

25. CONCLUSIONES

Este documento se presenta para su aprobación definitiva. En él se han incluido los siguientes apartados que no figuraban en el documento de aprobación inicial:

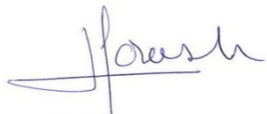
- Anejo justificativo del cumplimiento de los requerimientos del informe del S. G. de Planificación de la Movilidad y Transportes del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Madrid en relación con la adaptación del proyecto de urbanización del ámbito UZP.02.04 "Desarrollo del Este – Los Berrocales" a la revisión del PGOUM de 1985 y a la modificación del PGOUM de 1997 (se incluye en el PE de Explanación y Pavimentación como anejo nº 8).
- Anejo justificativo del replanteo de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación (se incluye en el PE de Explanación y Pavimentación como anejo nº 9).
- Anejo respuesta a los requerimientos del informe del D. G. de Carreteras de la Comunidad de Madrid en relación con el proyecto de urbanización del ámbito UZPp.02.04 "Desarrollo del Este – Los Berrocales" (se incluye en el AP 2.1 Vías Colectores M-45 como anejo nº 10).

El contenido del presente Proyecto cumple los requisitos exigidos en el artículo 123 "Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración" del R. D. L. 3/2.011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (B.O.E. 16/11/2011).

Con todo lo indicado anteriormente, junto con los restantes documentos que integran este Proyecto, se consideran cumplimentadas las normas vigentes y en condiciones de ser presentado para su aprobación.

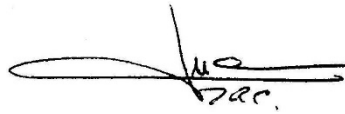
Madrid, Abril de 2023

LA PROPIEDAD



Fdo: Joaquín Gómez Martínez
Gerente Junta de Compensación
Los Berrocales

LOS INGENIEROS AUTORES DEL PROYECTO



Fdo: Juan Fisac Herrero
Dr. Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos
Col. 3.811



Fdo: Juan Fisac Gozalo
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos
Col. 20.072

PROYECTO ESPECÍFICO Nº 0. MEMORIA RESUMEN.

I.2. ANEJOS A LA MEMORIA

- 1. DOCUMENTACIÓN DE LA REVISIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL**
- 2. OBRAS TERMINADAS NO INCLUIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN**
- 3. OBRAS INCLUIDAS EN EL PROYECTO, TERMINADAS Y PENDIENTES DE RECEPCIÓN**
- 4. OBRAS DE SANEAMIENTO EJECUTADAS POR EL AYUNTAMIENTO DE MADRID EN EL INTERIOR DEL SECTOR**
- 5. ACTAS DE REPLANTEO Y ACTAS DE RECEPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS**
- 6. PLAN DE OBRA**
- 7. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO VIGENTE**
- 8. PATRIMONIO HISTÓRICO**

ANEJO N° 1. DOCUMENTACIÓN DE LA REVISIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

1. DOCUMENTACIÓN DE LA REVISIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

Se acompaña en este anejo copia de la documentación más relevante de la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1985 y Modificación del Plan General de Madrid de 1997, en los ámbitos afectados por la ejecución de las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 27 de febrero de 2003 y del Tribunal Supremo de fechas 3 de julio de 2007 y 28 de septiembre de 2012, aprobado definitivamente el 1 de agosto de 2013, correspondientes al Sector UZPp.02.04 "Desarrollo del Este - Los Berrocales":

Fichas del Plan General relativas al ámbito UZPp.02.04 "Desarrollo del Este - Los Berrocales".

Planos del Plan General:

- IP-12 Ortofotografía 2011
- OP-01 Delimitación del Sector y de la Unidad de Ejecución.
- OP-02 Calificación pormenorizada
- OP-03 Zonificación
- OP-04 Alineaciones y rasantes
- OP-08 Plan de Etapas

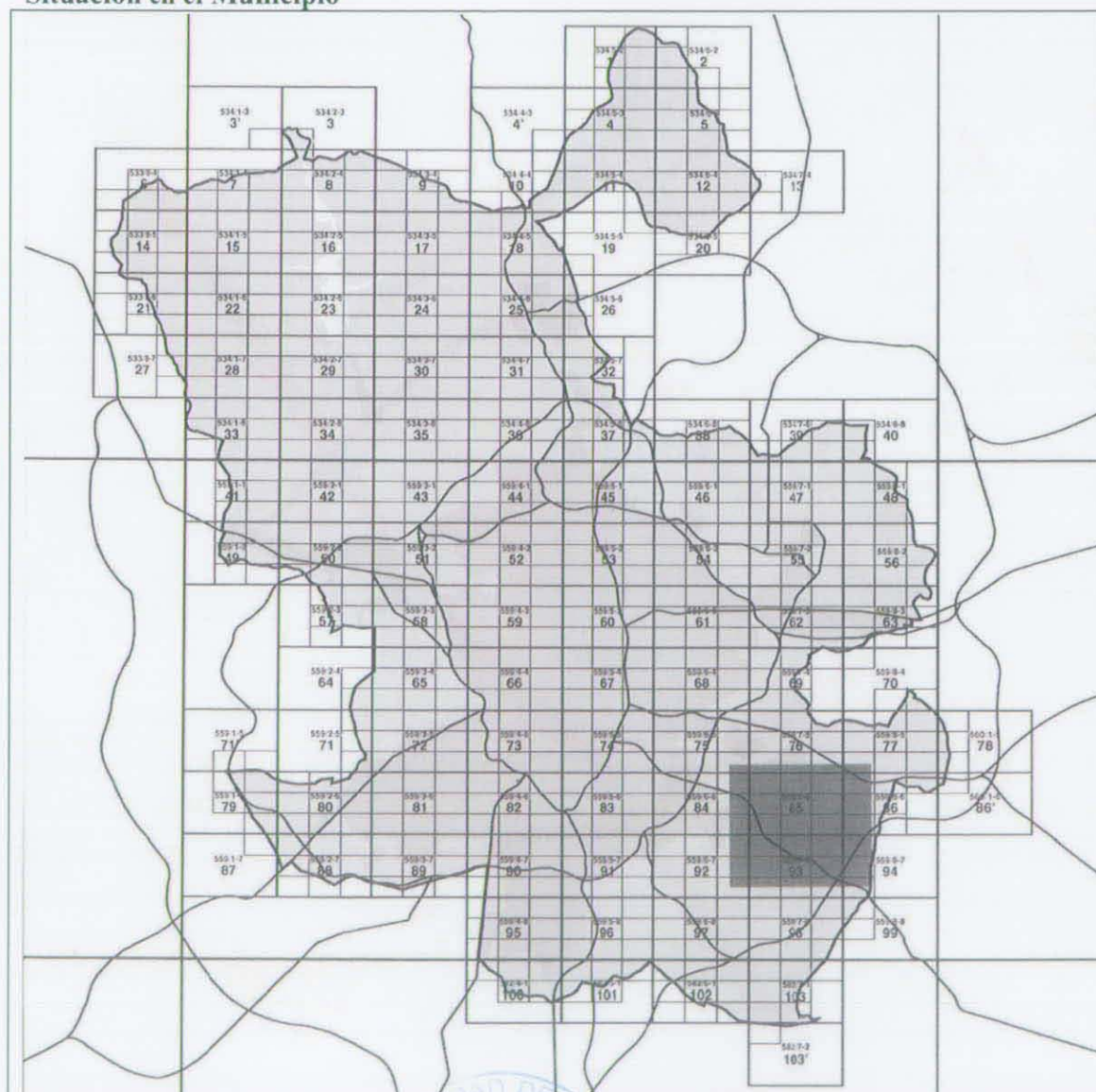
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada

UZPp

| | |
|--------------------------|--|
| Código del Plan General: | UZPp.02.04 |
| Nombre: | DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES |
| Figura de ordenación: | ORDENACIÓN ESPECÍFICA |
| Distrito: 19. VICÁLVARO | Hoja de referencia del Plan General: 0-84, 0-85, 0-86, 0-93, 0-94 |

Situación en el Municipio





| ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE | |
|---|---|
| Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada | UZPp |
| Código del Plan General: | UZPp.02.04 |
| Nombre: | DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES |
| Figura de ordenación: | ORDENACIÓN ESPECÍFICA |
| Distrito: 19. VICÁLVARO | Hoja de referencia del Plan General: 0-84, 0-85, 0-86, 0-93, 0-94 |

Delimitación del ámbito de ordenación





ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada

UZPp

Código del Plan General:

UZPp.02.04

Nombre:

DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES

Figura de ordenación:

ORDENACIÓN ESPECÍFICA

Distrito: 19. VICÁLVARO

Hoja de referencia del Plan General: 0-84, 0-85, 0-86, 0-93, 0-94

| | |
|--|-----------|
| Superficie del Sector, incluidos S.G. interiores (m2) | 7.810.077 |
| Superficie de Sistemas Generales exteriores adscritos (m2) : | 495.741 |
| Superficie total (m2): | 8.305.818 |
| Superficie edificable (m2) | 3.363.451 |
| Iniciativa de planeamiento: | PRIVADA |

Gestión

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Sistema de Actuación: 01 | COMPENSACIÓN |
| Aprovechamiento Tipo uas/m²s: | 0.36 |
| Uso característico : | RESIDENCIAL-VL |

Objetivos

- ESTABLECIMIENTO DE UN ÁREA DE CRECIMIENTO DE SUELOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RESIDENCIALES CON COMPLEMENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS, DE FORMA QUE ESTRUCTURE UNA SERIE DE FOCOS DE ACTIVIDAD EN LA PERIFERIA PARA LA DIFUSIÓN DE LA CENTRALIDAD.
- OBTENCIÓN Y REFORESTACIÓN DE ÁREAS INMEDIATAS A LA A-3, VALENCIA PARA SU TRATAMIENTO COMO RED GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- EJECUCIÓN DEL TRAMO DE LA GRAN VÍA ARTICULADORA DEL SURESTE COMO EJE URBANO DE RELACIÓN Y ACTIVIDAD.
- CREACIÓN DE UN ELEMENTO DE PROTECCIÓN Y TRATAMIENTO DE LAS ÁREAS COLINDANTES A LA LÍNEA 9 DE METRO.
- POTENCIACIÓN DE LAS ÁREAS COLINDANTES A LA GRAN VÍA DEL SURESTE COMO ELEMENTO DE CENTRALIDAD.
- OBTENCIÓN DE UN SUELO DESTINADO A USO DOTACIONAL DE SERVICIOS COLECTIVOS DE RANGO METROPOLITANO - 60.000 M2, ASÍ COMO LOS CORRESPONDIENTES A LA M-45.
- AMPLIACIÓN DEL ESPACIO EN TORNO AL CERRO ALMODOVAR CON OBJETO DE RECOGER EN SU TOTALIDAD LAS LADERAS DE FUERTES PENDIENTES QUE LO CONFORMAN Y DAR CONTINUIDAD A LOS EQUIPAMIENTOS COLINDANTES.
- ASUMIR LA FINANCIACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS NECESARIAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE LA MISMA, ASÍ COMO LAS NECESARIAS CONEXIONES EXTERIORES A LA RED GENERAL.

Márgenes de Edificabilidad de usos lucrativos (%)

| | |
|-----------------------|-------|
| Residencial VL | 19-35 |
| Residencial VPT | 11-21 |
| Residencial VPO | 8-14 |
| Terciario -Oficinas | 7-13 |
| Resto terciario | 6-10 |
| Industria tradicional | 9-17 |
| Parque industrial | 10-20 |
| Dotacional privado | LIBRE |

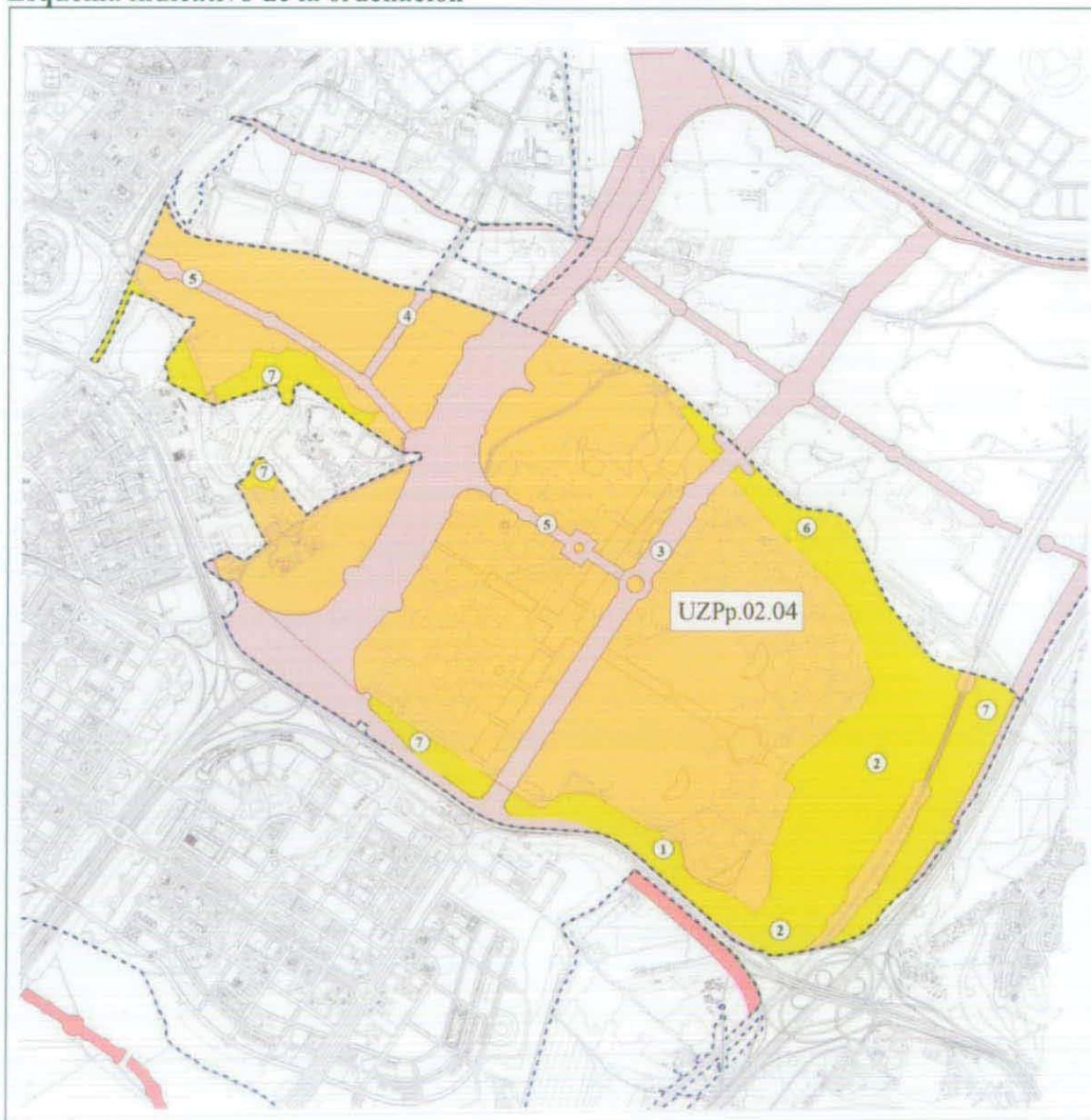
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada

UZPp

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Código del Plan General: | UZPp.02.04 |
| Nombre: | DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES |
| Figura de ordenación: | ORDENACIÓN ESPECÍFICA |
| Distrito: | 19. VICÁLVARO |
| Hoja de referencia del Plan General: | 0-84, O-85, O-86, O-93, O-94 |

Esquema indicativo de la ordenación





ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada

UZPp

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Código del Plan General: | UZPp.02.04 |
| Nombre: | DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES |
| Figura de ordenación: | ORDENACIÓN ESPECÍFICA |
| Distrito: | 19. VICÁLVARO |
| Hoja de referencia del Plan General: | 0-84, 0-85, 0-86, 0-93, 0-94 |

Leyenda

1. REFORESTACIÓN DE ÁREAS INMEDIATAS A LA A-3.
2. CREACIÓN DE ANILLO VERDE DE REFORESTACIÓN MANZANARES - JARAMA.
3. CONFIGURACIÓN DE LA GRAN VÍA DEL SURESTE.
4. CONEXIÓN VIARIA DE RELACIÓN NORTE-SUR CON SUELOS COLINDANTES.
5. VIARIO DE RELACIÓN DISTRITAL ESTE-OESTE DESDE VALDEBERNADO.
6. PROTECCIÓN Y TRATAMIENTO DE LA LÍNEA 9 DE METRO.
7. INTEGRAR CON LA ORDENACIÓN DEL SECTOR AQUELLOS ELEMENTOS DE INTERÉS GEOMORFOLÓGICO, ASÍ COMO LAS VÍAS PECUARIAS CON DESTINO AL ESPARCIMIENTO DE LA POBLACIÓN.

Cesiones para sistemas generales

- SISTEMAS DE REDES INTERIORES S= 3.260.000 m2.
- SUPERFICIE DE SUELOS EXTERIORES ADSCRITOS S= 495.741 M2
- RESERVAS INFRAESTRUCTURA DE VIARIO Y FERROVIARIAS SEGÚN ARTÍCULO 3.3.9 DE NN UU.

Observaciones

- USO DOTACIONAL PRIVADO SIN DEFINICIÓN DE MÁRGENES DE EDIFICABILIDAD.
- EL SUELO CALIFICADO PARA VIVIENDAS SUJETAS A ALGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN PÚBLICA CUMPLE CON LA EXIGENCIA MÍNIMA DEL 50 % DEL TOTAL DEL SUELO DE CALIFICACIÓN RESIDENCIAL CONFORME A LO EXIGIDO EN EL PLAN GENERAL QUE SE MODIFICA.
- LA ACTUACIÓN PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN TERMINADOS Y EN ESTADO DE FUNCIONAMIENTO LOS ELEMENTOS INTERIORES DE URBANIZACIÓN, ASÍ COMO LAS NECESARIAS CONEXIONES EXTERIORES CON LAS REDES GENERALES DEL TERRITORIO.





| ÁMBITOS DE ORDENACIÓN · SUELO URBANIZABLE | |
|---|---|
| Suelo urbanizable programado con ordenación pormenorizada | UZPp |
| Código del Plan General: | UZPp.02.04 |
| Nombre: | DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES |
| Figura de ordenación: | ORDENACIÓN ESPECÍFICA |
| Distrito: 19. VICÁLVARO | Hoja de referencia del Plan General: 0-84, O-85, O-86, O-93, O-94 |

Observaciones y determinaciones complementarias

Condiciones de ordenación y gestión según documentación anexa UZPp.02.04.

El margen de edificabilidad libre para el uso dotacional privado no podrá desvirtuar el uso característico/global del ámbito





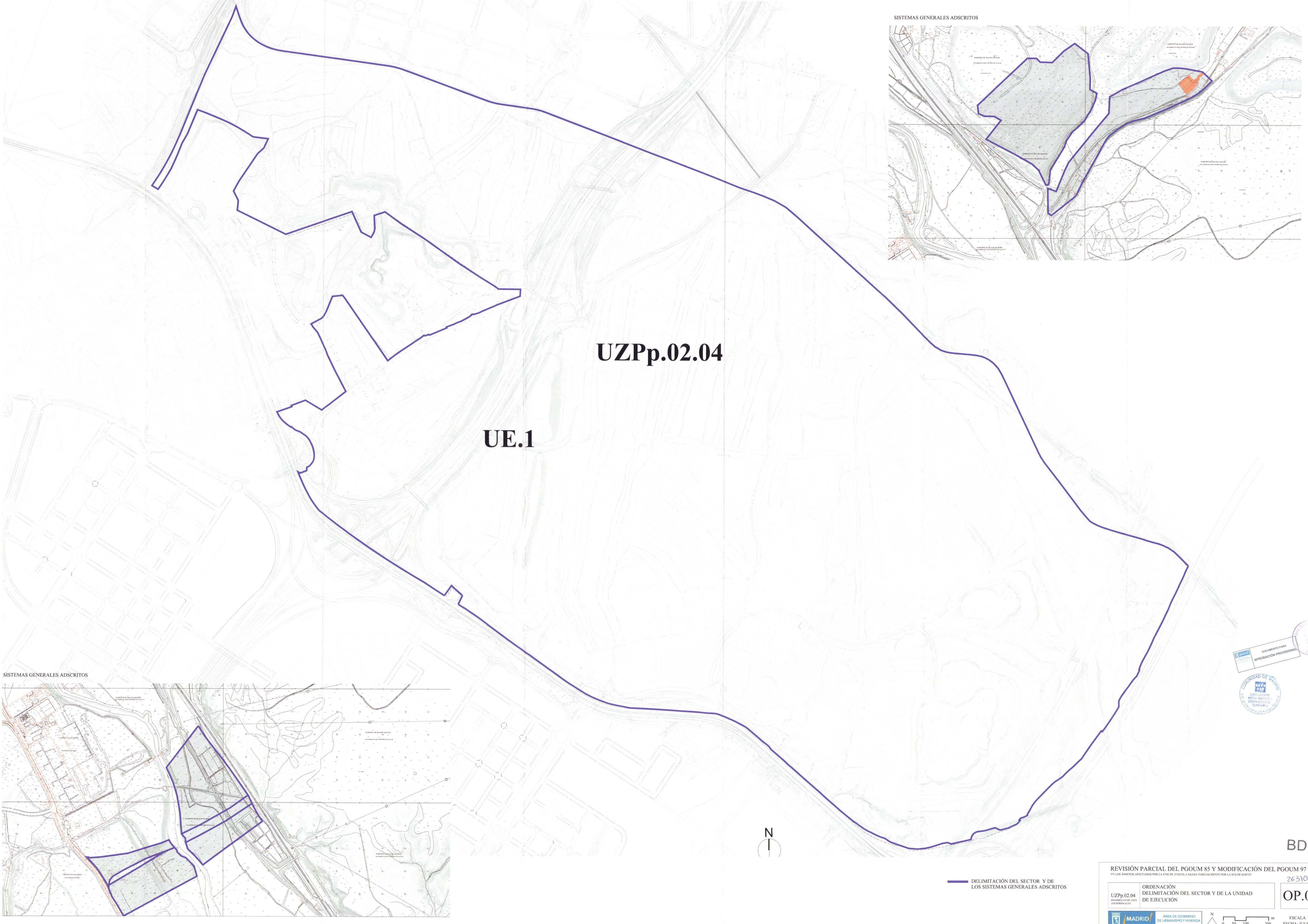
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN PROVISIONAL

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- LIMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID



| | | |
|---|------------------------------------|--------------------------------------|
| REVISIÓN PARCIAL DEL PGOM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOM 97 EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA LEY DE 27/2001, CASADA PARCIALMENTE POR LA LEY DE 1/2007 | | BD |
| UZZp.02.04 DESARROLLO DEL ESTE LOS REDECALES | INFORMACIÓN ORTOFOTOGRAFÍA 2011 | 26369 IP.12 |
| MADRID ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA | N 0 150 300 | ESCALA 1:10.000 FECHA: JULIO 2013 |



UZPp.02.04

UE.1



BD

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STI DE 2702/01, CASADA PARCIALMENTE POR LA STI DE 03/07/07

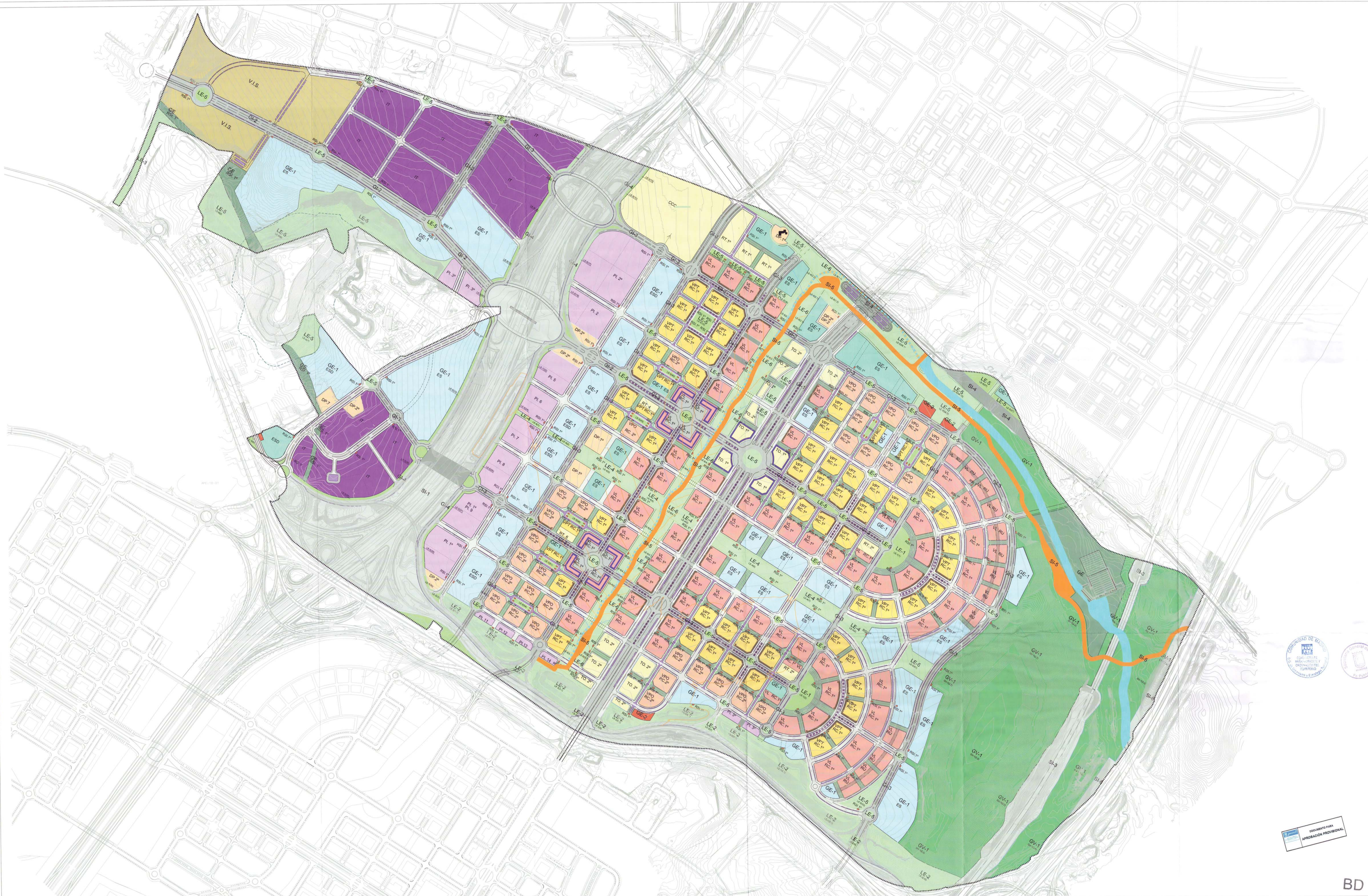
UZPp.02.04
ORDENACIÓN DEL SECTOR Y DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

26370

OP.01

ESCALA: 1:5.000
FECHA: JULIO 2013



SIGNOS CONVENCIONALES

..... LÍMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR UZP02.04 "LOS BERROCALES"

SECTOR

SUPERFICIE DE SUELO INTERIOR DEL SECTOR UZP02.04

S= 7.810,077 m²

REDES PÚBLICAS

NIVEL SUPRAMUNICIPAL

SI INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES VARIAS Y FERROVIARIAS
S= 637.492,54 m²
S= 181.668,07 m²

VIS VIVIENDAS PÚBLICAS O DE INTEGRACIÓN SOCIAL
S= 228.830,00 m²

SI-5 VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE INTERIORES (TRAZADO INDICATIVO)
S= 60,010 m²

NOTA: REDES PÚBLICAS INTERIORES AL SECTOR

NIVEL GENERAL

GV ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS
S= 497.655,41 m²

GE EQUIPAMIENTOS SOCIALES Y SERVICIOS PÚBLICOS
S= 1.009.035,30 m²

GI RED VARIAS CALLES Y ACERAS
S= 848.560,07 m²

GE RSI 1ª COMPLEMENTO DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN
S= 146.270,30 m²

NIVEL LOCAL

LE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS
S= 497.655,41 m²

LV ACCESOS RODADOS, APARCAMIENTOS Y ACERAS
S= 985.737,52 m²

USOS LUCRATIVOS

USO RESIDENCIAL

VL RC VIVIENDAS LIBRES
S= 475.491 m²
S= 72.589 m²

VPT, RC VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO TASADO
S= 301.810 m²

VPO, RC VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
S= 187.859 m²

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

TO 1ª TO 2ª SERVICIOS TERCIARIOS
S= 475.491 m²
S= 72.589 m²

RT 1ª RT 2ª RESTO TERCIARIO
S= 104.779 m²
S= 440.007 m²

RESTO TERCIARIO LOCAL, COMERCIAL

TERCARIO DE PROXIMIDAD (a)

LEES DE ACTIVIDAD

DOTACIONAL PRIVADO

DP 1ª DOTACIONAL PRIVADO
S= 218.998 m²
S= 28.748 m²

RSI 1ª DOTACIONAL DE SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
S= 181.668 m²
S= 181.668 m²

PI PARQUE INDUSTRIAL
S= 236.951 m²

IT INDUSTRIA TRADICIONAL
S= 10.603 m²

ARROYOS

CIRCUACIÓN RODADA EN ZONA VERDE

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STS DE 27/05/93, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 6/8/97

ORDENACIÓN ESPECÍFICA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

UZP02.04
REANIMACIÓN DEL SECTOR
LOS BERROCALES

MADRID
ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

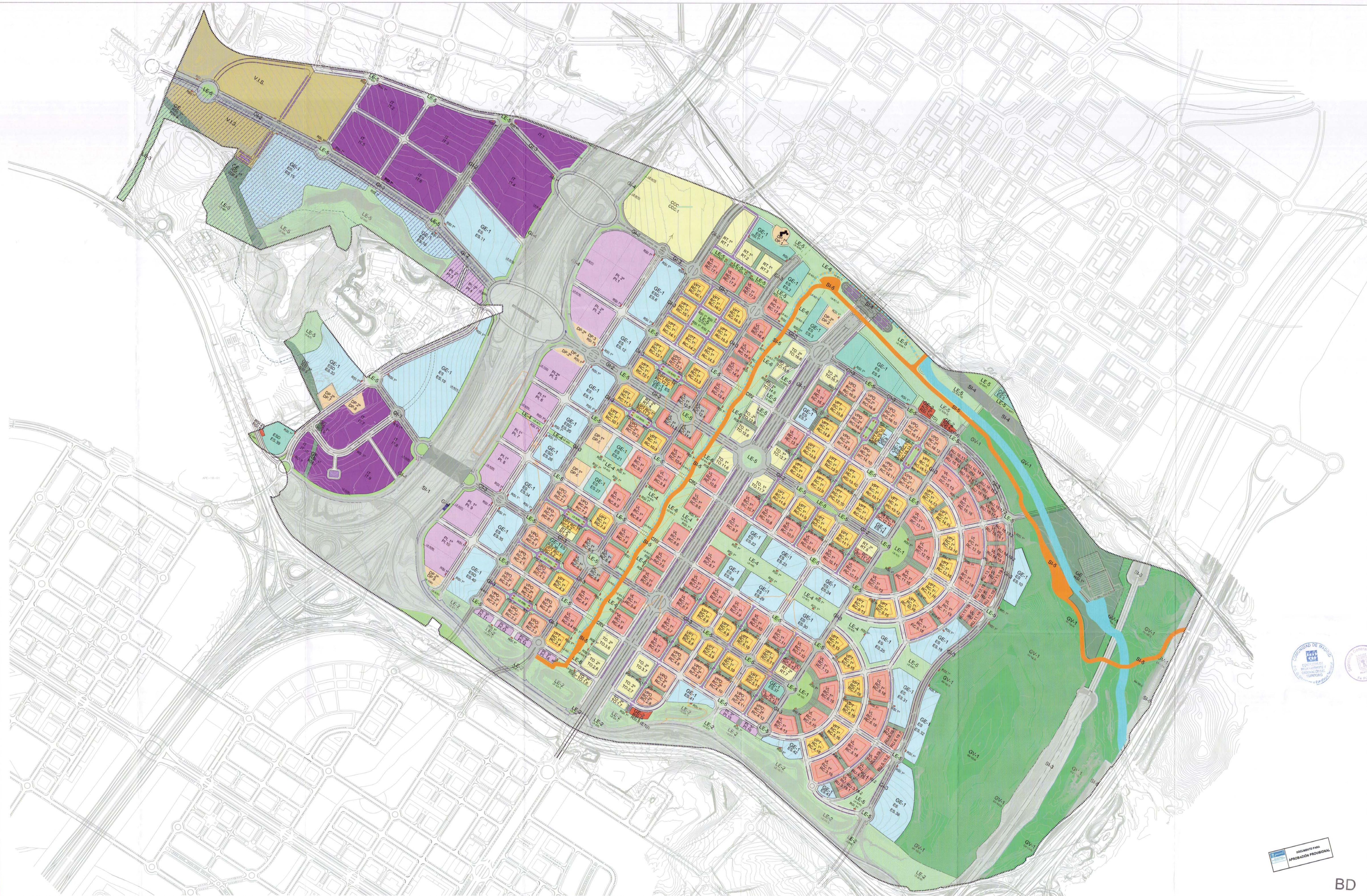
OP.02

ESCALA 1:5.000
FECHA: JULIO 2013



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

BD



SIGNOS CONVENCIONALES

--- LÍMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL SECTOR U27y02.04 "LOS BERROCALES"
--- SUPERFICIE DE SUELO INTERIOR DEL SECTOR U27y02.04
S=7.810,077 m²

REDES PÚBLICAS

NIVEL SUPRAMUNICIPAL

- SI INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES VIARIAS Y FERROVIARIAS
- VIS VIVIENDAS PÚBLICAS O DE INTEGRACIÓN SOCIAL
- SI-S VÍAS PECUARIAS ESPACIO LIBRE PROTEGIDO (TRAZADO INDICATIVO)

NIVEL GENERAL

- GV ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS
- GE EQUIPAMENTOS SOCIALES Y SERVICIOS PÚBLICOS
- GI RED VIARIA CALLES Y ACERAS
- GE RSI IT COMPLEMENTO DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN

NIVEL LOCAL

- LE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS
- LV ACCESOS RODADOS, APARCAMIENTOS Y ACERAS

USOS LUCRATIVOS

USO RESIDENCIAL

- VL, RC VIVIENDAS LIBRES
- VL, RC VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO TASADO
- VPO, RC VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

TO, TO-2, TO-3, TO-4, TO-5, TO-6, TO-7, TO-8, TO-9, TO-10, TO-11, TO-12, TO-13, TO-14, TO-15, TO-16, TO-17, TO-18, TO-19, TO-20, TO-21, TO-22, TO-23, TO-24, TO-25, TO-26, TO-27, TO-28, TO-29, TO-30, TO-31, TO-32, TO-33, TO-34, TO-35, TO-36, TO-37, TO-38, TO-39, TO-40, TO-41, TO-42, TO-43, TO-44, TO-45, TO-46, TO-47, TO-48, TO-49, TO-50, TO-51, TO-52, TO-53, TO-54, TO-55, TO-56, TO-57, TO-58, TO-59, TO-60, TO-61, TO-62, TO-63, TO-64, TO-65, TO-66, TO-67, TO-68, TO-69, TO-70, TO-71, TO-72, TO-73, TO-74, TO-75, TO-76, TO-77, TO-78, TO-79, TO-80, TO-81, TO-82, TO-83, TO-84, TO-85, TO-86, TO-87, TO-88, TO-89, TO-90, TO-91, TO-92, TO-93, TO-94, TO-95, TO-96, TO-97, TO-98, TO-99, TO-100

- DP, DP-2 DOTACIONAL PRIVADO
- RSI, RSI-1 DOTACIONAL DE SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
- PI PARQUE INDUSTRIAL
- IT INDUSTRIA TRADICIONAL

RC-34 NÚMERO DE PARCELA

- ARROYOS LOS MIGUELES Y LA MARIANOSA
- CRV CIRCULACIÓN RODADA EN ZONA VERDE

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOM 97

EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STS DE 27/03/05, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 04/07/07

ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN

U27y02.04
MADRID
ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

0 50 100 200 m

ESCALA 1:5.000
FECHA: JULIO 2013

BD

DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN PROVISIONAL


AYUNTAMIENTO DE MADRID
CONSEJO DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

AYUNTAMIENTO DE MADRID
CONSEJO DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

26372
OP.03



OP.04

 ámbito destinado a la cesión para VIS, a desarrollar mediante Plan Especial. La ordenación y zonificación que figuran en este ámbito son indicativas

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOUM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOUM 97
EN LOS ÁMBITOS AFECTADOS POR LA STSJ DE 27.02.03, CASADA PARCIALMENTE POR LA STS DE 03.07.07

ORDENACIÓN
 UZPp.02.04
 DESARROLLO DEL TEXTO
 ALINEACIONES Y RASANTES


MADRID!

ÁREA DE GOBIERNO
DE URBANISMO Y VIVIENDA

N

0 50 100 200 m

ESCALA 1:5.000
FECHA: JULIO 2013

Documento aprobación definitiva. Edición 2 Página



BD

LEYENDA

DELIMITACIÓN ETAPA

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5
- ETAPA 6

REVISIÓN PARCIAL DEL PGOM 85 Y MODIFICACIÓN DEL PGOM 97
EN LOS ÁMBITOS APLICADOS POR LA S15 DE 27/001, CANADA PARCIALMENTE POR LA S15 DE 00/001

ORDENACIÓN

PLAN DE ETAPAS

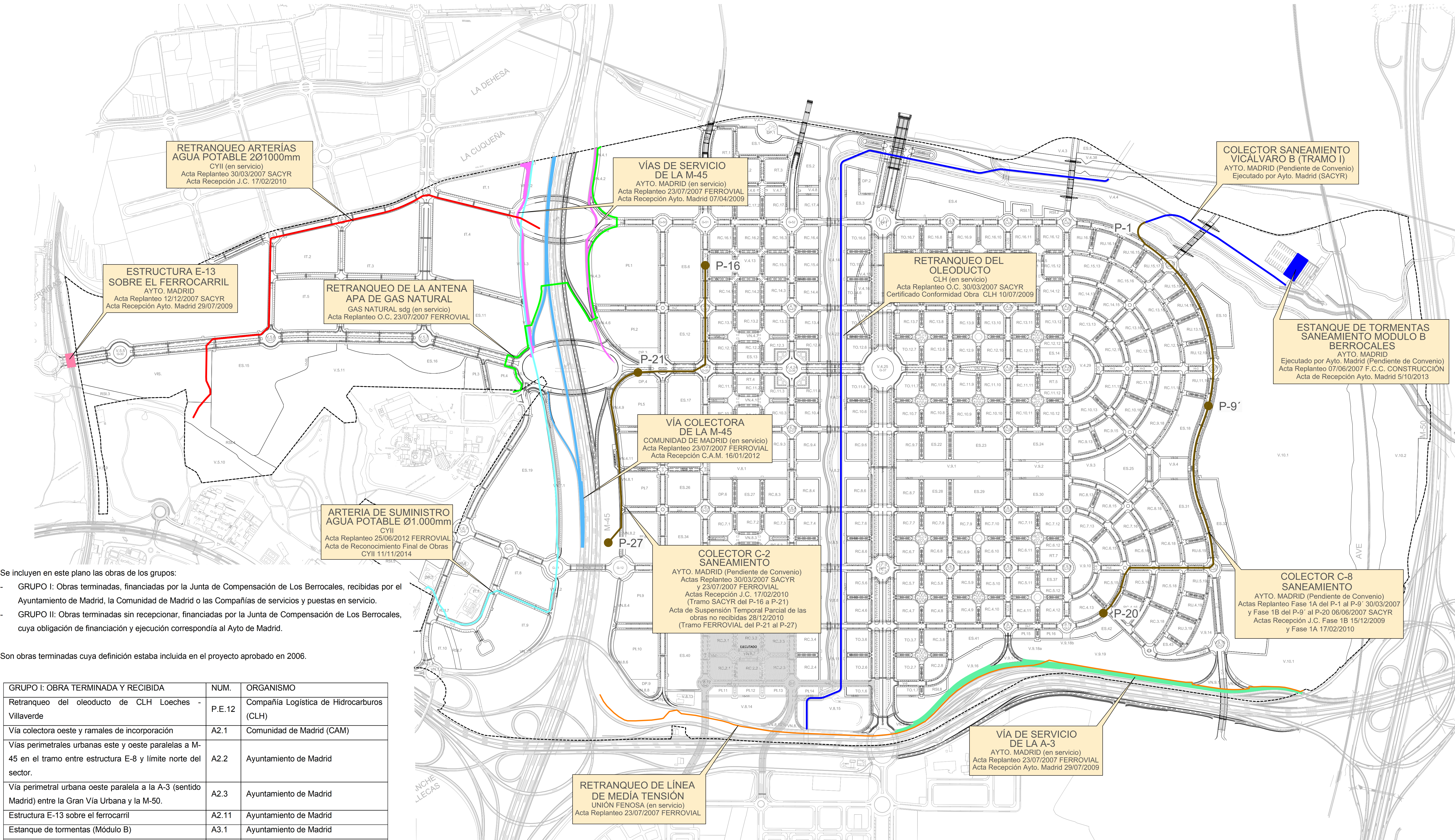
UZPp.02.04
ORDENACIÓN DE URBANISMO Y VIVIENDA

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO Y VIVIENDA

ESCALA 1:5.000
FECHA: JULIO 2013

OP.08

ANEJO N° 2. OBRAS TERMINADAS NO INCLUIDAS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

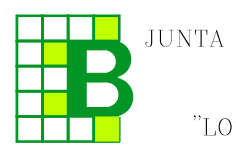



- Se incluyen en este plano las obras de los grupos:
- GRUPO I: Obras terminadas, financiadas por la Junta de Compensación de Los Berrocales, recibidas por el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid o las Compañías de servicios y puestas en servicio.
 - GRUPO II: Obras terminadas sin recepcionar, financiadas por la Junta de Compensación de Los Berrocales, cuya obligación de financiación y ejecución correspondía al Ayto de Madrid.

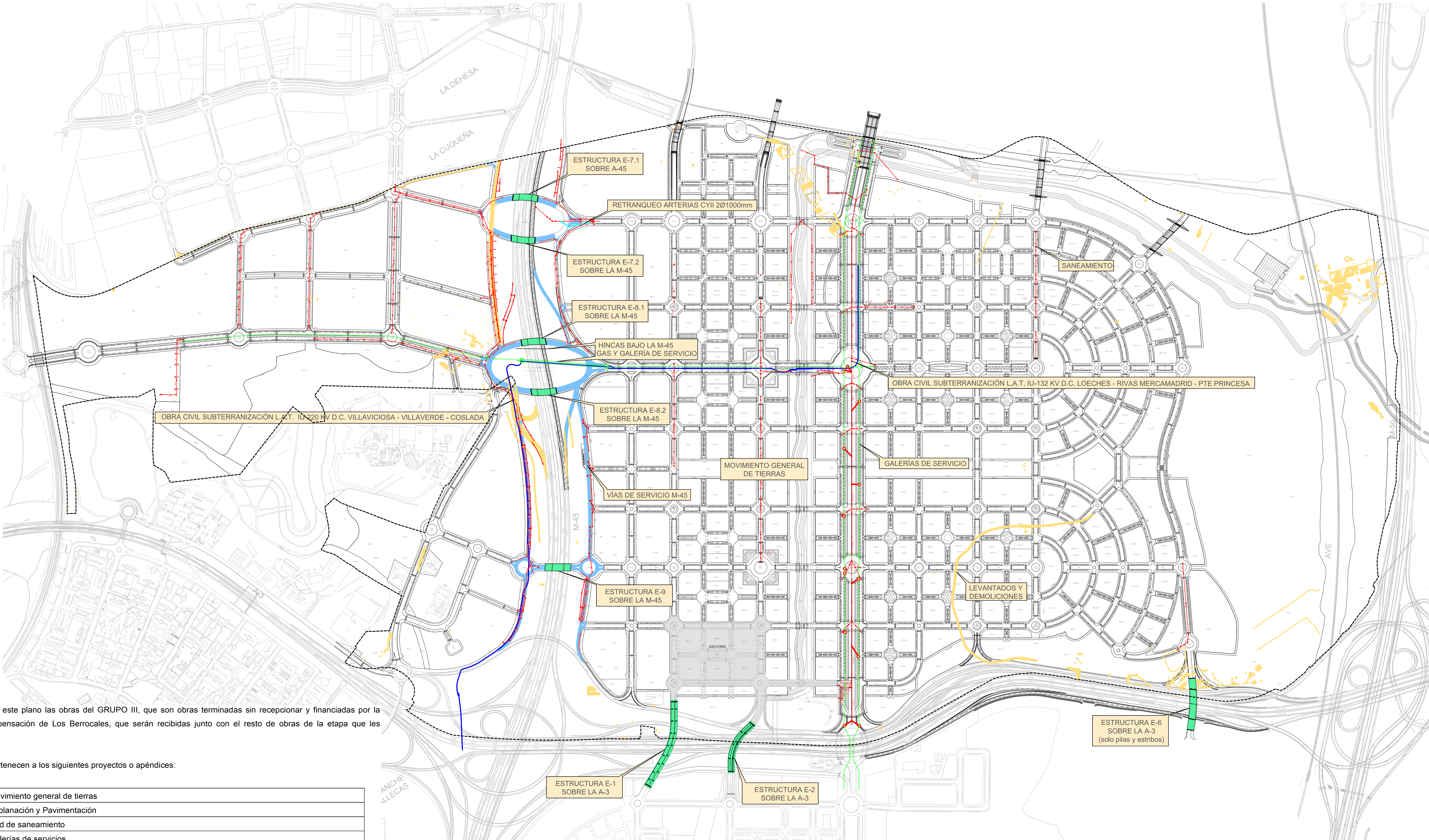
Son obras terminadas cuya definición estaba incluida en el proyecto aprobado en 2006.

| GRUPO I: OBRA TERMINADA Y RECIBIDA | NUM. | ORGANISMO |
|---|--------|---|
| Retranqueo del oleoducto de CLH Loeches - Villaverde | P.E.12 | Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH) |
| Vía colectora oeste y ramales de incorporación | A2.1 | Comunidad de Madrid (CAM) |
| Vías perimetrales urbanas este y oeste paralelas a M-45 en el tramo entre estructura E-8 y límite norte del sector. | A2.2 | Ayuntamiento de Madrid |
| Vía perimetral urbana oeste paralela a la A-3 (sentido Madrid) entre la Gran Vía Urbana y la M-50. | A2.3 | Ayuntamiento de Madrid |
| Estructura E-13 sobre el ferrocarril | A2.11 | Ayuntamiento de Madrid |
| Estanque de tormentas (Módulo B) | A3.1 | Ayuntamiento de Madrid |
| Retranqueo arterias agua potable CYII 2Ø1.000 mm al oeste de la M-45 | A4.1 | Canal de Isabel II (CYII) |
| Arteria agua potable CYII Ø1.000 mm | A4.3 | Canal de Isabel II (CYII) |
| Retranqueo antena APA de Gas Natural en los bordes de la M-45 | A8.1 | Gas Natural |
| Retranqueo de línea de media tensión en el borde de la vía de servicio de la A-3 | A6.5 | Unión Fenosa |

| GRUPO II: OBRA TERMINADA SIN RECEPCIONAR | NUM. | ORGANISMO |
|---|--------|------------------------|
| Colector Vicalvaro B tramo 1 | P.E. 3 | Ayuntamiento de Madrid |
| Colector C-2 del pozo P -16 al pozo P-27 | P.E. 3 | Ayuntamiento de Madrid |
| Colector C-8 completo del pozo P-1 al pozo P-20 | P.E. 3 | Ayuntamiento de Madrid |

| | | | |
|--|--|--|--|
|  | | PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL UZPp.02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SMITH UZP.02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" A LA REVISIÓN DEL PGUM DE 1985 Y A LA MODIFICACIÓN DEL PGUM DE 1997 | |
| AUTORES DEL PROYECTO  JUAN FISAC HERRERO INGENIERO DE C.C.P. C64. 3811 | | PROPIEDAD  JOAQUÍN GÓMEZ MARTÍNEZ GERENTE J. DE COMPENSACIÓN | |
| ESCALA 1/6.500 | | FECHA ABRIL 2023 | |
| Nº PROYECTO 466.32 | | Nº INFORMATICO AN-2 | |
| PLANO Nº AN.2 | | HOJA Nº 1 de 1 P. GUIA Nº | |

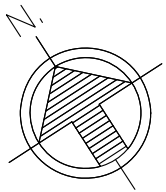
ANEJO N° 3. OBRAS INCLUIDAS EN EL PROYECTO, TERMINADAS Y PENDIENTES DE RECEPCIÓN



Se incluyen en este plano las obras del GRUPO III, que son obras terminadas sin recepcionar y financiadas por la Junta de Compensación de Los Berrocales, que serán recibidas junto con el resto de obras de la etapa que les corresponda.

Estas obras pertenecen a los siguientes proyectos o apéndices:

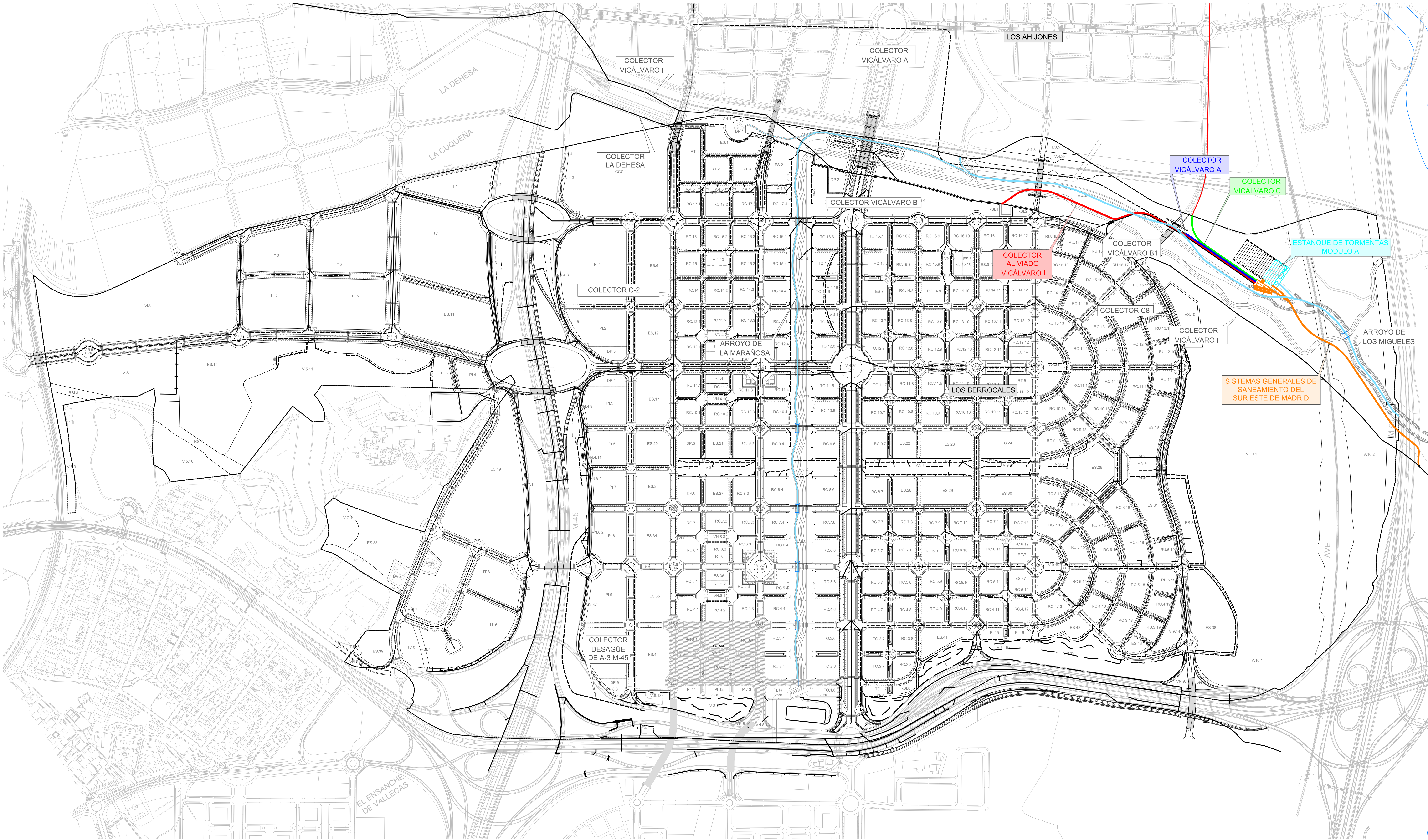
| | |
|--------|--|
| P.E.1 | Movimiento general de tierras |
| P.E.2 | Explanación y Pavimentación |
| P.E.3 | Red de saneamiento |
| P.E.10 | Galerías de servicios |
| A1.1 | Levantados y demoliciones |
| A2.2 | Vías perimetrales de servicio de la M-45 |
| A2.4 | Estructura E-1 sobre A-3 |
| A2.5 | Estructura E-2 sobre A-3 |
| A2.7 | Estructura E-6 sobre A-3 |
| A2.8 | Estructura E-7.1 y E-7.2 sobre M-45 |
| A2.9 | Estructura E-8.1 y E-8.2 sobre M-45 |
| A2.10 | Estructura E-9 sobre M-45 |
| A2.17 | Hincas bajo M-45 |
| A4.1 | Retranqueo arterias CYII 2 φ 1.000 mm |
| A6.2 | Subterranización línea eléctrica IU-220 kv D.C. Villaviciosa – Villaverde – Coslada |
| A6.3 | Subterranización línea eléctrica U-132 kv D.C. Loeches – Rivas Mercamadrid – Puente de la Princesa |



----- LIMITE DEL AMBITO

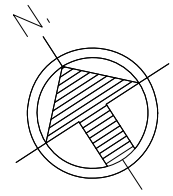
| | | | |
|---|---------------------|---|------------------------------|
| <div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>Junta de Compensación</div><div>U.Z.P.02.04</div><div>"LOS BERROCALES"</div></div></div></div> | | PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL UZP.02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL AMBITO UZP.02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" A LA REVISIÓN DEL PGUM DE 1985 Y A LA MODIFICACIÓN DEL PGUM DE 1997) | |
| AUTORES DEL PROYECTO <div><div><div>IGB</div><div>PROYECTO BERRO</div></div><div><div>JUAN FISAC HERRERO</div><div>INGENIERO DE C.C.P. C64. 3811</div></div><div><div>JUAN FISAC GOZALO</div><div>INGENIERO DE C.C.P. C64. 20.072</div></div></div> <div>PROPIEDAD <div><div><div></div><div></div></div><div><div>Joaquín Gómez Martínez</div><div>GERENTE J. DE COMPENSACIÓN</div></div></div></div> | | PROYECTO ESPECÍFICO N° 1 MEMORIA RESUMEN ANEJO N° 3 | |
| OBRAS INCLUIDAS EN EL PROYECTO TERMINADAS Y PENDIENTES DE RECEPCIÓN | | | |
| ESCALA 1/6.500 | FECHA ABRIL 2023 | N° PROYECTO 466.32 | N° INFORMATICO AN-3 |
| C/ MESEÑA N° 83 TFNO. 915 320 033 FAX. 915 325 881 | | PLANO N° AN.3 | HOJA N° 1 de 1 P. GUIA N° |

ANEJO Nº 4. OBRAS DE SANEAMIENTO EJECUTADAS POR EL AYUNTAMIENTO DE MADRID EN EL INTERIOR DEL SECTOR

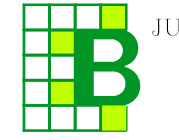




Se incluyen en este plano las obras del GRUPO IV que son obras realizadas por el Ayuntamiento de Madrid correspondientes a sistemas generales de infraestructuras de saneamiento, que dan servicio además, a otros ámbitos de la Estrategia del Sureste y a áreas de suelo urbano consolidado del distrito de Vicálvaro

| |
|--|
| GRUPO IV: OBRA TERMINADA |
| Colector aliviado del Vicálvaro I |
| Infraestructura del almacenamiento de aguas pluviales del arroyo de los Migueles (estanque de tormentas: módulo A) |
| Sistemas generales de saneamiento del sureste de Madrid (cámara de reunión, aliviadero y colector de desagüe del estanque de tormentas) |
| Tramo interior al ámbito del colector Vicálvaro A |
| Tramo interior al ámbito del colector Vicálvaro C |



----- LIMITE DEL AMBITO

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
|  <div>JUNTA DE COMPENSACIÓN UZP.02.04 "LOS BERROCALES"</div> | | PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL UZP.02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL AMBITO UZP.02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES" A LA REVISIÓN DEL PGUM DE 1985 Y A LA MODIFICACIÓN DEL PGUM DE 1997 | |
| AUTORES DEL PROYECTO  <div>JUAN FISAC HERRERO INGENIERO DE C.C.P. C64. 3811</div> <div>JUAN FISAC GOZALO INGENIERO DE C.C.P. C64. 20.072</div> | | PROPIEDAD  <div>JOAQUÍN GÓMEZ MARTÍNEZ GERENTE J. DE COMPENSACIÓN</div> | |
| ESCALA 1/6.500 | | Nº PROYECTO 466.32 | Nº INFORMATICO AN-4 |
| FECHA ABRIL 2023 | | PLANO Nº AN.4 | HUJA Nº 1 de 1 P. GUIA Nº |

C/. MESEÑA Nº 83 Tfno. 915 320 033 FAX. 915 325 881

E. mail: igo@grupogib.com